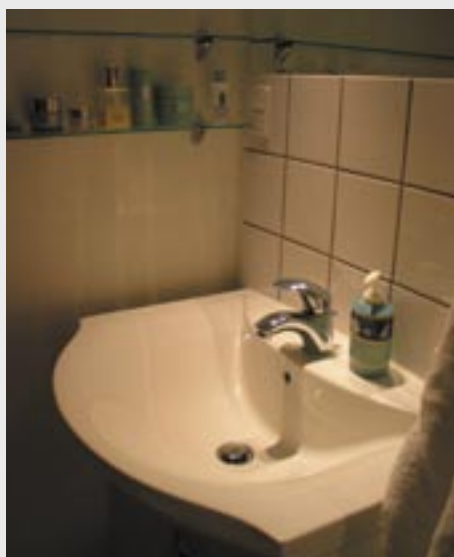


VELKOMMEN

Så er det blevet tid til årets afdelingsmøder. Stedet, hvor du kan komme til orde og påvirke de beslutninger, der handler om din bolig og dit nærområde.
Sæt kryds i kalenderen og mød op – det er her du kan gøre en forskel!

Side 2

BADEVÆRELSE



Der er sat badeværelser på dagsordenen i mange afdelinger. Denne gang er der nyt om badeværelserne på Langeengevej og Dybbølvej.

Side 14

BYTTELEJLIGHEDER. MÅSKE KAN DU BYTTE DIG TIL DIN DRØMMEBOLIG?

Side 12

■ GENERALFORSAMLING



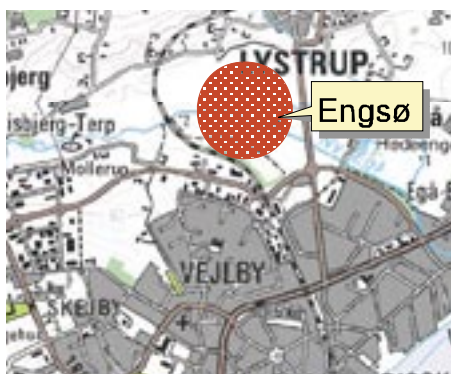
VEL NOK DEN MEST STILFÆRDIGE GENERALFORSAMLING I MANGE, MANGE ÅR

Side 4

SØ I VEJLBY...

Århus Kommune og Århus Amt er godt i gang med planerne om at genskabe et nyt, stort vådområde med sø og enge i det lave område mellem Vejlbj og Lystrup. Området vil blive til stor glæde for mange planter, dyr og fugle – og for de mange mennesker, der bor i området.

Side 12



VEDLIGEHOOLD

Det kan være svært at finde ud af hvem man skal ringe til, og hvem der skal betale, når der udbedres en skade i lejligheden eller en radiator trænger til at blive malet. Er det boligforeningen, er det vedligeholdelseskontoen eller er det mig selv der skal betale?

Vi har nok alle en formodning om det, men hvad er det for nogle regler der bestemmer hvor pengene skal komme fra?

Side 10

ILLUSTRATION

🏠 SÅ ER DET TID TIL AFDELINGSMØDER:

Dagsorden udsendes 4 uger før mødet.

Emner, beboerne ønsker behandlet af mødet, skal indsendes til afdelingsbestyrelsen eller boligforeningens kontor senest 14 dage før mødet.

8 dage før mødet udsendes en HUSK-AT – en erindrings-skrivelse om afdelingsmødet, afdelingsbestyrelsens årsberetning (hvis den foreligger skriftligt), afdelingens regnskab og budget og eventuelle indkomne forslag.

*Lizzie Neergaard
fuldmægtig*

Datoer for afdelingsmøder forår 2004

afd. 12, Kildehøjen	mandag d. 19. april 2004 kl. 19,30
afd. 1, Dybbølvej	tirsdag den 20. april 2004 kl. 19,30
afd. 4, Langengevej syd	onsdag den 21. april 2004 kl. 19,00*
afd. 10 Vejlbj Vænge	torsdag den 22. april 2004 kl. 19,00***
afd. 14, Vejlbj Hus	tirsdag den 27. april 2004 kl. 18,00**
afd. 18, Vikær Hus	tirsdag den 27. april 2004 kl. 18,00**
afd. 11,16+17 Vejlbj Toften	onsdag den 28. april 2004 kl. 19,00*
afd. 9, Mosevænget	torsdag den 29. april 2004 kl. 19,30
afd. 8, Tranekærparken	onsdag den 5. maj 2004 kl. 19,00*
afd. 18, Vikær Hus	tirsdag den 11. maj 2004 kl. 19,30
afd. 19, Langengevej	onsdag den 12. maj 2004 kl. 19,00*
afd. 5, Stenagervej/Tværmarksvej	torsdag den 13. maj 2004 kl. 19,30

*) onsdagsmøder begynder kl. 19,00

**) afdelingsmødet begynder med en middag – se dagsorden

***) Vejlbj Vænge starter tidligt i håb om afslutning inden sen nat.

UDGIVER ER ALLE AFDELINGER I



Tranekærparken 1,
8240 Risskov, Tlf. 86 21 12 55,
E-mail: bo43@vejlbj-bf.dk,
www.vejlbj-bf.dk,

Kontortid:

Man-fre kl. 9-12,
Onsdag tillige kl. 15-17.30

Red. tilrettelæggelse og produktion:

Tuen-media as

Tryk:

Trykkestedet

Oplag:

1.300 stk.

Næste nummer:

Nr. 55 udkommer primo juli
2004 (Deadline for stof er 1.
juni 2004).

🏠 REDAKTIONEN:

I redaktionen:



Peter Tybjerg, ansv.

T: 86 21 38 50
E: tybjerg@jubiiipost.dk



Lizzie Neergaard

T: 86 17 66 68
E: ln@vejlbj-bf.dk



Connie Lydixen

T: 86 21 36 83
E: vw199@oncable.dk



Rikke Borup Hansen

T: 86 21 61 28
E: borupsbureau@mail1.stofanet.dk



Helge Georg Jensen

T: 86 21 61 10
E: hgj@tdcadsl.dk



Hanne Ziebe

T: 86 21 31 21
E: hanne@hanneziebe.dk

Faste skribenter:

Svend Erik Jensen, SEJ (Kultur mm.)
Andres Tue Møller, ATM (Reportage)
(Er du også interesseret i at blive tilknyttet
redaktionen, så kontakt os endelig)

Kontaktpersoner i afdelingerne:

Lars Max, afd. 1: Tlf. 86 17 14 04
Kirsten Svejlbæk, afd. 8: Tlf. 86 21 54 23
Frode Pedersen, afd. 9: Tlf. 86 21 19 90
Brian Frost, afd. 11: Tlf. 86 21 32 63

Distribution:

Lejlighedsavis-nyt distribueres til alle
husstande i boligforeningen. Ekstra
eksemplarer kan fås på Boligforeningens
kontor.

Indlæg

Indlæg kan sendes til redaktionen – enten
på almindeligt papir (gerne med tekst på
diskette) til redaktør Peter Tybjerg eller
som e-mail til: lejlighedsavis@tuen.dk.
Bladet optager ikke anonyme indlæg.

🏠 KÆRE NABO: VED DU HVOR VÆRDIFULD DU ER?

Der bor nogle mennesker omkring dig, som mener du har nogle værdifulde kvaliteter og holdninger, der kan komme os alle til gode.

Og hvis du også selv har lyst til at være med til at bestemme, hvordan kvaliteten i livet, her hvor du bor skal være...

Så vil en aften om måneden i afdelingens bestyrelse, hvor vi udvikler idéer, planlægger og igangsætter, måske være en lille god investering for dig...

Og samtidig vil det være en gave for alle os andre!

Din afdelingsbestyrelse har til opgave at gøre så meget for dig, som de kan, men tænk hvis du selv sad med ved roret og bestemte, hvor vi alle skal hen?

Vi har brug for dig i afdelingsbestyrelsen. Har du brug for os?

Vi beskæftiger os med:

- det, der kan gøres i afdelingen
- det, der skal gøres i afdelingen
- og det, der bør gøres i afdelingen

Vi sætter ting i værk, som vi gerne vil.
Vi bliver klogere på muligheder.
Vi er med til at lave budget for afdelingen.
Vi sørger for, at her er rart at være for alle.

Vi samarbejder med boligforeningens administration om det, der falder os svært. De andre ting klarer vi selv.

Ind i imellem møder vi de andre afdelingers bestyrelser til fælles- og formandsmøder sammen med hovedbestyrelsen og administrationen til gensidig inspiration.

Pladsen i afdelingsbestyrelsen er frivillig.

Vi er der under ansvar overfor vores naboer, der har valgt os i anerkendelse og tillid. Og vi værner om den gensidige imødekommende og respektfulde atmosfære hele vejen rundt.

Velkommen

Af Rikke Borup Hansen

Datoen for afdelingsmødet i din afdeling fremgår af oversigten på modsatte side.

TÆNK HVIS DU SELV SAD MED VED RORET OG BESTEMTE, HVOR VI ALLE SKAL HEN?

3

Gæsteværelser, Vejlbj Toften

I Vejlbj Toften råder man over to gæsteværelser med dobbeltseng og køjeseng. I det ene værelse er der puslebord og weekendseng til babyen. Begge værelser har spisebord, lille køkken med kaffemaskine samt badeværelse. Hele herligheden koster kun 125 kr/døgn. Lejerne står selv for rengøring af værelset efter brug. Vejlbj Toftens beboere kan reservere gæsteværelserne tre måneder forud, mens andre beboere kan reservere én måned forud. Gæster råder over værelset fra kl. 16.00 og afleveres kl. 14.00 rengjort på afrejsedagen. Gæsteværelserne kan maks. lejes for 14 dage, og kun beboere kan leje dem. Sengelinned og håndklæder skal medbringes. Afregning ved bestilling. Ved afbestilling mindre end 1 mdr. før brug betales for leje, hvis gæsteværelset ikke kan genudlejes. Dorte Kristiansen, Vejlbj Toften 346, tager mod reservationer på tlf. 25 81 90 10 mellem kl. 19.30-20.00. Hvis ikke telefonen besvares læg da venligst en besked, og du vil blive kontaktet. Tidligst 3 dage før den reserverede dag kan du ringe på samme nummer for at høre nærmere omkring nøgleafhentning.



GENERALFORSAMLING



Dirigenten

Genvalgt uden modkandidater

Navn: Peer Neergaard.

Har påtaget sig rolen som kyndig (og myndig) dirigent i en årrække.

Svingede endnu engang taktstokken med stort overskud og -blik. Sagde stop, da der var optræk til en skriftlig afstemning om en teknisk justering af foreningens vedtægter, så vi hurtigt kunne komme i gang med aftenens højdepunkt: Snitter og lotteri.



Formanden

Genvalgt uden modkandidater

Navn: Preben Thomsen

Aflagde traditionen tro en lang og grundig beretning (eneste kritikpunkt fra salen var rent faktisk, at den var lang og grundig og tilmed udsendt i en skriftlig udgave).

Preben Thomsen blev genvalgt til formandsposten. Vi ønsker tillykke.



Generalforsamlingen er Boligforeningens øverste myndighed. Her har alle medlemmer adgang, og det er her foreningens formand og hovedbestyrelse vælges.

Tale- og spørgelysten var imidlertid yderst begrænset på årets generalforsamling, 2. marts i Vejlbyskoles aula. Lejligheds'vis' udsendte registrerede således kun fire talere, foruden formand og forretningsfører.

Foto og tekst: Andres Tue Møller



Forsamlingen

150 i alt.

Ifølge pålidelige kilder var det en af de mest stilfærdige generalforsamlinger i boligforeningens historie. Ud over enkelte bemærkninger og spørgsmål til hovedbestyrelsens beretning, våg-

nede alle først op, da termokanderne med kaffe og de store fade med hjemmesmurte snitter blev serveret. Så gik snakken til gengæld også lystigt – ja, faktisk er den årlige generalforsamlingen ikke mindst en social sammenkomst.

Jens Kvorning

Nyvalgt bestyrelsesmedlem uden modkandidater

Jens Kvorning, der er et kendt ansigt i Vejlbj Toften (ikke mindst på grund af et stort arbejde som afdelingens repræsentant i den tilstødende grundejerforening), blev anbefalet af afdelingsbestyrelsen i Vejlbj Toften, og forsamlingen kvitterede med klapsalver.

Til posterne som suppleanter blev Tom Niekranz og Mette Nelleman, begge Vejlbj Vænge valgt. Tillykke til alle.



Knud Holmbo

Afgående bestyrelsesmedlem

Knud Holmbo, der i en årrække har siddet i hovedbestyrelsen havde valgt at trække sig tilbage og fik blomster og pæne ord med på vejen for sin indsats som 'folkevalgt'.

Selv takkede han også for den tillid, han var blevet tildelt, og roste så hovedbestyrelsen for et helt igennem sobert stykke arbejde.



Gæsteværelser, Tranekærparken

Tranekærparken har to gæsteværelser:

Et stort værelse med to box-madrasser, én gæsteseng samt én babyseng. Pris for Tranekærparkens beboere 75 kr. pr. nat. Pris for andre: 125 kr. pr. nat.

Et lille værelse med to enkeltsenge. Pris for Tranekærparkens beboere: 50 kr. pr. nat. Pris for andre: 75 kr. pr. nat.

Tranekærparkens beboere kan reservere tre måneder forud, mens andre kan reservere én måned forud. Sengelinned og håndklæder skal medbringes. Der er adgang til bad og toilet. Afregning ved bestilling

Henning Koch Nielsen, Tranekærparken 13, 3.th., tager mod reservationer på tlf. 86 21 27 08.



EKSTRAORDINÆR GENERALFOR- SAMLING

Det er ikke ekstraordinære generalforsamlinger og vedtægtsændringer, der kan få beboerne op af stolene.

Som en følge af et forslag på generalforsamlingen den 2. marts om en ændring, eller mere præcist en tilføjelse til boligforeningens vedtægter, var der indkaldt til den ekstraordinære.

Der var ingen folkevandring i Vejlbj til mødet onsdag eftermiddag den 10. marts. Deltagerantallet var færre end antallet af fingre på min to hænder.

Vedtægtsændringen blev enstemmig godkendt.

Hvad var det nu lige, der skulle stemmes om?

For ca. 1 år siden udsendte erhvervs- og boligministeren en ny bekendtgørelse, som foreskrev, at boligforeningens øverste myndighed skulle spørges, hvis der skulle ske forandring af låneforhold i afdelingernes ejendomme.

Her i boligforeningen er generalforsamlingen den øverste myndighed, og bekendtgørelsen ville betyde, at bestyrelsen skulle indkalde til generalforsamling hver gang der skulle ske ændringer af låneforhold. Indkaldelse til en generalforsamling er et større projekt. Udsendelse af dagsorden til samtlige husstand, leje af aula, opstil-



ling, køb af kaffe, vand o.s.v. – det er ikke et helt billig arrangement.

Ifølge normalvedtægterne kan en generalforsamling uddelegere nogle arbejdsopgaver til bestyrelsen, og det er netop, hvad der er sket nu.

Faktisk er det en tilbagevenden til forholdene fra før Bekendtgørelse nr. 1191 om ændringer i bekendtgørelse nr. 1103 kom på banen. Bekendtgørelser er tungt kost. Erhvervsministeren har formentlig overset, at en enkelt boligforening her i landet stadig har en generalforsamling og ikke et repræsen-

tantskab som øverste myndighed. Men en minister kan jo heller ikke vide alt.

Måske skulle boligforeningen gå over til et repræsentantskab? Til sådan en størrelse vælges typisk medlemmer af en afdelingsbestyrelse, som jo er valgt af beboerne på et afdelingsmøde. Afdelingsbestyrelser er vant til at arbejde med tørre tal i regnskaber, budgetter og vedligeholdelsesplaner.

Men se det er en hel anden sag, som kun beboerne (læs: generalforsamling) kan træffe beslutning om.

Tekst og foto: Lizzie Neergaard



FASTELAVN

Skulle man have glemt datoen, kunne man hurtigt få sig en slem forskrækkelse sådan et lørdag formiddag i februar måned.

Rundt i gaderne med kurs mod Vejlbyskole kom vilde dyr, børn med grimme sår, uhyggelige hekse, men heldigvis også yndige prinsesser og andre fredelige folk.

Boligforeningen holdt fastelavnsfest. Ved indgangen til aulaen



var der slikpose til børnene. De fire tønder fik det glatte lag, dog havde de mindst små besvær med at få bannet deres tønde ned. Men ned kom den og slikpens indhold fortæret.

Inden formiddagen sluttede, henrykkede Von Kriegensbaums familiecirкус børn og barnlige sjæle.



Foto: Peter Tybjerg
Tekst: Lizzie Neergaard

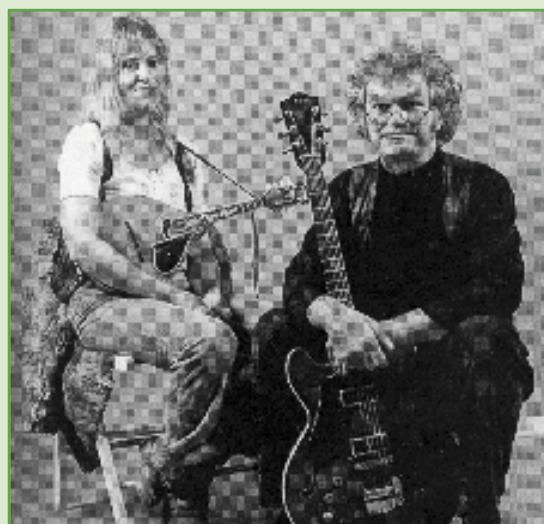
Taffelmusik til din fest?

Duoen Frank og Pernille har specialiseret sig i stemningskabende musik:

Evergreens, jazz, klassiske temaer, latin, folkemusik osv.

Prisidé for en aften: kr. 1.200,-

Frank & Pernille
Vejlbys Vænge 289
Tlf. 86 21 61 76



Haves:	2-rums (72 m ²) i Langengevej	[53]	Haves:	3-rums bolig i Vejlbj Toften	[53]
Ønskes:	3-rums på Spangsvej, 2-3 rums Tværmarksvej eller Langengevej (1. sal)		Ønskes:	3- eller 4-rums bolig i Vejlbj Vænge	
Henvendelse:	Kirsten Thorup Gehrt, Tlf. 86 21 03 75		Henvendelse:	Lene Andersen / Tommy Frederiksen, Vejlbj Toften 153 Tlf. 86 21 37 98 / Tlf. 60 19 97 98 (Lene) / Tlf. 26 83 71 94 (Tommy)	
Haves:	4-rums rækkehus (98 m ²) i Vejlbj Vænge	[53]	Haves:	4-vær. (100 m ²) handicapvenlig bolig i Vejlbj Toften	[53]
Ønskes:	3-rums bolig i Vejlbj Vænge, Langengevej, Tværmarksvej, Spangsvej.		Ønskes:	3-4 vær. bolig i afd. 9, Mosevænget, +55 bolig i afd. 19, Langengevej, 2-3-vær. handicapvenlig bolig i afd. 11, Vejlbj Toften samt 3-4-vær. bolig i afd. 5, Tværmarksvej/Stenagervej.	
Henvendelse:	Marianne Jensen, Vejlbj Vænge 193, Tlf. 86 21 30 45		Henvendelse:	Jette Boese, Vejlbj Toften 144, Tlf. 86 21 01 30	
Haves:	4-værelses rækkehus i Vejlbj Toften med sydvendt have	[53]	Haves:	2-vær. rækkehus (64 m ²) i Vejlbj Vænge	[53]
Ønskes:	3-4 værelses bolig Spangsvej, Tværmarksvej, Langengevej		Ønskes:	4-vær. bolig i hele foreningen, gerne i Vejlbj vænge	
Henvendelse:	Vibeke Sønderby, Vejlbj Toften 143, Tlf. 86 21 36 62		Henvendelse:	Lars Aaved, Vejlbj Vænge 150, Tlf. 86 21 66 42	
Haves:	2-værelses lejlighed (72 m ² med udsigt) på Langengevej, 1.sal	[53]	Haves:	4-rums (98 m ²) rækkehus i Vejlbj Vænge, nyt køkken, trægulv i stue, hems + nyanlagt have.	[53]
Ønskes:	3-rums hus på Spangsvej eller Tværmarksvej		Ønskes:	3-4 rum lejlighed i Tranekærparken, Langengevej, Dybbølvej.	
Henvendelse:	Kirsten Malmqvist, Langengevej 19, 1.tv., Tlf. Mobil: 2193 4369 - Tlf. arbejde: 98 54 13 22		Henvendelse:	Bente Hove Jensen, Vejlbj Vænge 117, Tlf. 8610 5008 – 60631304	
Haves:	4-værelses rækkehus (112 m ²) i Vejlbj Vænge gård 7	[53]	Haves:	4-rums (112 m ²) rækkehus i Vejlbj Vænge	[53]
Ønskes:	4-værelses rækkehus (98 m ²) i Vejlbj Vænge eller 4-værelses rækkehus i Kildehøjen eller Vejlbj Toften		Ønskes:	3-rums bolig	
Henvendelse:	June Nielsen, Vejlbj Vænge 62, Tlf. 86 21 17 71		Henvendelse:	Niels Hemmer, Vejlbj Vænge 72, Tlf. 40683898	
Haves:	4-værs rækkehus (112 m ²) i Vejlbj Vænge	[53]	Haves:	3-værelses lejlighed 2. sal (65 m ²) på Langengevej	[54]
Ønskes:	2 vær. bolig i boligforeningen		Ønskes:	2-3 værelses i stue eller 1.sal på Langengevej	
Henvendelse:	Thi La Tran, Vejlbj Vænge 40, Tlf. 86 21 71 79		Henvendelse:	Claus Thøger Jacobsen, Langengevej 11, 2.tv., Tlf. 86 21 59 40	
Haves:	3-rums lejlighed (76 m ²) Dybbølvej	[53]	Haves:	3-værelses lejlighed i Tranekærparken	[54]
Ønskes:	4-rums lejlighed Dybbølvej, Langengevej, Tranekærparken		Ønskes:	2-3 rums bolig på Spangsvej, Tværmarksvej, Stenagervej	
Henvendelse:	Klaus Renneberg, Dybbølvej 7 A, 1.th, Tlf. 86 17 42 28		Henvendelse:	Hanne Mogensen, Tr.parken 27, st.th., Tlf. 86211691 – 51785522	
Haves:	3-rums rækkehus i Kildehøjen, sydvendt have, stor vedligeholdelseskonto	[53]	Haves:	4-rums rækkehus i Kildehøjen	[54]
Ønskes:	2-3-4 rums bolig på Spangsvej, Tværmarksvej, Dybbølvej.		Ønskes:	3-4 værelses bolig i Tranekærparken, Dybbølvej, Vejlbj Vænge, Spangsvej, Stenagervej, Tværmarksvej.	
Henvendelse:	Lisbeth Knudsen, Kildehøjen 16, Tlf. 86 21 07 37		Henvendelse:	Trine Schmidt/Michael Andersen, Kildehøjen 54, Tlf. 86 21 17 01	
Haves:	2-rums lejlighed i Vejlbj Hus	[53]	Haves:	3-rums rækkehus i Vejlbj Toften	[54]
Ønskes:	3-rums bolig med have		Ønskes:	2-rums lejlighed i Vejlbj toften, Vejlbj Hus, Vikær Hus,	
Henvendelse:	Charlotte Larsen, Vejlbjgade 31 A, Tlf. 86 21 41 03		Henvendelse:	Langengevej og Spangsvej Anne-Lise Olesen, Vejlbj Toften 24, Tlf. 86 21 15 31	
Haves:	3-rums rækkehus (69 m ²) på Spangsvej	[53]	Haves:	2-rums rækkehus (handicapvenlig) i Vejlbj Toften, 3.etape	[54]
Ønskes:	4-rums bolig på Tværmarksvej, Spangsvej, Stenagervej		Ønskes:	2-rums rækkehus (handicapvenlig) i 1. eller 2. etape af Vejlbj Toften, +55 2-rums på Langengevej, evt. 2-rums (handicapvenlig) i Vejlbj Hus.	
Henvendelse:	Søren Andersen, Spangsvej 3, Tlf. 86 78 47 09		Henvendelse:	Lene Gjærn, Vejlbj Toften 180, Tlf. 21 63 45 68	
Haves:	4-rums lejlighed (83 m ²) på Dybbølvej	[53]	Haves:	4-rums lejlighed (98 m ²) på Dybbølvej	[54]
Ønskes:	4-rums lejlighed på Dybbølvej 1-5		Ønskes:	4-rums rækkehus i Vejlbj Toften, Spangsvej og Tværmarksvej.	
Henvendelse:	Merete Frier, Dybbølvej 12, 1.th., Tlf. 20 77 06 62		Henvendelse:	Lise Toft, Dybbølvej 1 B, 1.th. tlf. 28858600	
Haves:	2-rums bolig (67 m ²) + fuld kælder	[53]			
Ønskes:	4-rums bolig i afd. 9, Mosevænget				
Henvendelse:	Finn Ovesen, Tværmarksvej 71, Tlf. 86 21 39 61				
Haves:	3-rums rækkehus i Kildehøjen	[53]			
Ønskes:	3-, 4-, 5-r. lejl. på Dybbøl., Langengev. Syd eller Tranekærpark.				
Henvendelse:	Ali Reza Abedi, Kildehøjen 124, Tlf. 86 21 60 99 / 26 22 17 26				

Bor du til leje har du ret til at bytte din bolig med andre, der bor til leje. Det er blevet nemmere at bytte. Du kan nu bytte bolig uden særlig krav til din husstands størrelse eller sammensætning.

Som regel skal du have boet i den bolig i mindst tre år for at bytte. Har du boet i din bolig i mindre end tre år kan boligorganisationen modsætte sig, at du bytter. Den kan også modsætte sig det, hvis bytningen betyder, at der kommer til at bo flere end én person i boligen pr. beboelsesrum. Eksempler på boligbytte:

Bor du som enlig i en fireværelses almen lejlighed, kan du bytte med et ægtepar uden børn, der bor i en privat toværelses lejlighed.

Bor du sammen med din ægtefælle i en toværelses almen lejlighed, kan I bytte med en enlig, der bor i en treværelses.

Bor du sammen med dit barn i en toværelses almen lejlighed, kan du bytte til en privat fireværelses lejlighed eller til en almen af samme størrelse. Bytter du dig til en bolig i en almen andelsboligforening, skal du meldes ind i foreningen og betale et medlemsgebyr, når du overtager boligen.

Ved bytte skal begge boliger opsiges, og reglerne om istandsættelse ved fraflytning er de samme som ved almindelige flytninger.

Ønsker du at finde en egnet byttebolig, kan du se boligtilbudene på internettet www.bl.dk (under: Byt Bolig)

Alle henvendelser om optagelse af bytteannoncer i LejlighedsAvisNyt skal skriftligt rettes til boligforeningens kontor: Tranekærparken 1, 8240 Risskov. **Bemærk annoncer slettes efter tre udgivelser**

Skal du leje et selskabslokale?

Boligforeningen administrerer i alt 4 selskabslokaler:

Adresse	Antal personer	pris
Langengevej v/nr. 4	50	kr. 1.050,00
Kildehøjen 2 (A)	60	kr. 1.250,00
Kildehøjen 2 (B)	40	kr. 1.050,00
Vejlby Toften 284	30	kr. 900,00



Et hjørne af kaffestuen på Langengevej



Kildehøjen nr. 8 (A – til 60 personer)

Beboerne kan reservere et lokale 1 år forud for den givne dato. I forbindelse med konfirmationer skal ønsker om leje dog fremsendes skriftligt til kontoret. Er der flere ønsker om leje på samme dato, er det beboers medlemsnummer, der afgør reservationen.

En geografisk samlet kreds, f.eks. en „gård“ i Vejlbj Vænge, har mulighed for at leje selskabslokaler til 75% af den normale leje. Hele afdelinger med adgang for alle beboere i afdelingen uden entreafgift kan leje lokalerne for 75% af normallejen. Lejen betales over afdelingens drift.

Reservationsfrist i disse to tilfælde er max. 6 uger. Ikke bolighavende medlemmer kan reservere

lokalerne indtil 6 måneder forud for festdagen, og til en anden og højere pris.

Lokalerne må tages i brug dagen før festen kl. 16.00 og skal være tømte og rengjorte dagen efter festen kl. 14.00.

Musikken skal stoppe kl. 01.00 og gæsterne skal være ude kl. 02.00.

Udvidet leje med dage i umiddelbar tilknytning til hovedfesten betales med yderligere 50 % af ovenstående takster pr. dag.

Alle henvendelser om leje af lokalerne skal ske til boligforeningens administration.

Kontortid: man. – fre. kl. 09.00 – 12.00 +
ons. kl. 15.00 – 17.30.
Telefonnr.: 86 21 12 55.



Vejlby Hus råder over et lokale, der bruges til møder, fødselsdage, bandedåb og meget mere. Men lokalet er ikke kun for afdelingens beboere, andre kan også leje lokalet, der er beliggende ud mod Vejlbjgade med indgang ved siden af vaskeriet. Lokalet kan rumme ca. 40

gæster. Køkkenet har ovn, opvaskemaskine, kaffemaskine og køle/fryseskab samt glas, bestik og porcelæn til 40 personer.

Prisen for hele herligheden:
Afdelingens beboere: 300 kr.
Andre: 600 kr. + 500 kr. i depositum.

Endvidere kan afdelingens beboere holde børnefødselsdage i huset UDEN betaling, men så er der ikke adgang til porcelæn og glas m.m.

Udlejningen foregår hos Anni Richter, Langengevej 9, 1. th., tlf. 86 21 17 29.

Fælleslokalet Langengevej, afdeling 19

Fælleslokalet Langengevej nr. 85, står nu klar til udlejning. Lokalet kan rumme ca. 40 gæster. Der er en køkkenniche med kogeplader, en lille ovn, opvaskemaskine, kaffemaskine, køle/fryseskab samt service til 40 personer.

Lokalet kan reserveres for beboerne i afdelingen, 1 år forud for den givne dato. Beboere fra andre afdelinger kan reservere lokalet indtil 6 måneder forud for dagen og til en anden og lidt højere pris.

Såfremt flere ønsker, at leje lokalet på den samme dag, vil en beboer fra afdelingen have fortrinsret. Ønsker flere fra samme afdeling, at leje lokalet på den samme dag, vil den beboer med det laveste medlemsnummer have fortrinsret.

Pris for leje af lokalet:
Afdelingens beboere:
Kr. 250 + kr. 500 i depositum.
Andre:
Kr. 600 + kr. 500 i depositum.

Afregning skal ske kontant til udlejer.

Afdelingens beboere kan endvidere låne lokalet gratis til børnefødselsdage på hverdage, dog uden brug af service. Lokalet afleveres ifølge de gældende regler.

Bestilling kan ske hos:
Bonnie Schmidt, Langengevej 63, tlf. 86 21 01 66 (man-tor: 19-20)



VEDLIGEHOLEDSE OG MISLIGHOLDELSE AF LEJLIGHEDEN

Det kan være svært at finde ud af hvem man skal ringe til og hvem der skal betale, når der udbedres en skade i lejligheden eller en radiator trænger til at blive malet. Er det boligforeningen, er det vedligeholdelseskontoen eller er det mig selv der skal betale. Vi har nok alle en formodning om det, men hvad er det for nogle regler der bestemmer hvor pengene skal komme fra.

Indbo i lejligheden er boligforeningen som udgangspunkt ganske uvedkommende. Altså hvis din sofa braser sammen eller reolen vælter skal du ikke ringe til varmemesteren – med mindre det var ham der gjorde det.

Husk at se efter om din indboforsikring har dækning for det indbo du har nu. Hvis du har en gammel indboforsikring, som du fik da du var en fattig student med to ølkasser og en tandbørste er det ikke sikkert der er dækning for de anskaffelser I senere har gjort i husstanden. En forhøjelse vil selvfølgelig resultere i en højere præmie, men hvis hele huset brænder og der kun er dækning for to ølkasser og en tandbørste er pengene nok godt givet ud.

Hvis der skal installeres hårde hvidevarer i en lejlighed f.eks. opsættes en vaskemaskine, skal man huske at anmelde dette

til boligforeningen inden installeringen.

Faste installationer

Alle lejlighedens faste installationer så som komfur, køleskabe, wc-kummer, vaskekummer, stikkontakter, vandhaner, låse og ruder og lignende vedligeholdes af boligforeningen i det omfang der er tale om almindeligt slid og ælde. Vi skal altså selv betale hvis vi sparker en bold gennem en rude, men ikke hvis termoruden punkterer af sig selv. "Almindelig slid og ælde" kan i visse tilfælde være svært at afgrænse – men som hjælperegel kan modsætningen "pludselig opstået skade" være med til at afklare området. Hvis håndvasken slides af almindelig rengøring kan du bede boligforeningen om at skifte den, hvor i mod du selv skal betale hvis du udfører kemiske forsøg i vasken og den dermed springes i luften. Uanset om det er dig selv

eller boligforeningen der skal betale skal du altid kontakte boligforeningen inden du begynder at udskifte disse installationer. Enhver ændring af det lejede som du står for, kan kræves reetableret ved fraflytning med mindre der er tale om klare forbedringsarbejder. Du skal være opmærksom på, at du altid har pligt til at kontakte varmemesteren, hvis du opdager skader i din lejligheden, så disse ikke udvikler sig til større skader, som så kan blive din økonomiske hovedpine. Hvis man bare lader stå til og skaden udvikler sig, vil der være tale om egentlig misligholdelse, som du skal dække ved fraflytning.

Lejlighedens plane flader

Beboerne vedtog på generalforsamlingen i 1988 at gå over til B – ordningen. Dette vil sige at lejerer hver måned indbetaler et beløb til lejlighedens vedligeholdelseskonto til den nødvendige vedligeholdelse. Det omfatter maling, hvidtning og tapetsering af lofter, vægge, træværk, radiatorer og gulvbehandling.

Når lejligheden fraflyttes, skal lejligheden ikke sættes yderligere i stand – bortset fra eventuelt misligholdelse. Lejligheden skal bare afle-

res i rengjort stand. Ved en A-ordning skal lejerer som udgangspunkt betale for maling og istandsættelse af lejligheden ved fraflytning. I boligforeningen kan der ikke stilles krav til hvilke farver man må bruge i lejligheden, dog skal man være opmærksom på hvilke materialer der må bruges i de enkelte rum i lejligheden. Det er en god ide at læse vedligeholdelsesreglementet for din afdeling inden du går ud og køber malingen. Vedligeholdelseskontoen må kun bruges til dækning af vedligeholdelse af den pågældende lejlighed. Der må altså ikke købes materialer ind fra vedligeholdelseskontoen til sommerhuset eller det nye lejemål, som man snart skal flytte ind i. Hvis vedligeholdelseskontoen er tømt umiddelbart inden lejligheden opsiges, påses det at lejligheden fremtræder nymalet og meget velholdt ved syn.

Der kan i enkelte af afdelingerne være truffet beslutning om begrænset udvikelse af hvad vedligeholdelseskontoer må bruges til.

Misligholdelse

Det store spørgsmål ved fraflytning er ofte det juridiske udtryk – misligholdelse. Det kan ofte føles som en

HER KOMMER DER ILLUSTRATIONER, DER PASSER TIL HIST.

eksamen i ukendt stof når din lejlighed skal synes og inspektøren kommer med sin notatblok sammen med de nye indflyttere, der selvfølgelig kun vil overtage lejligheden i god stand. Hver gang der så bliver dømt misligholdelse, betyder det at du selv skal betale for udbedring af skaden.

Man kan få lidt hjælp i Lov om almene boliger § 65 stk. 7, hvor misligholdelse er defineret som "skader eller forringelse som følge af" : fejlagtig vedligeholdelse f. eks. hvis der ikke er anvendt vådrumsmaling i baderummet eller malerarbejder står som ufærdigt når møblerne er ude.

Desuden kan der være tale om fejlagtig brug af det lejede. Her kan der være tale om f. eks. at husstandens kat har fået lov til at bruge væggene som hvæssebræt eller den har fået lov til at sætte klistermærker på dørene som ikke kan tages af. Uforsvarlig adfærd er et begreb der ligger sig op af egentlig hærværk. Det kan være hvis håndvasken falder ned bare fordi du stod i den eller din fine nye løvsav lige tog et hjørne af gulvbrædderne, så må du nok også påregne at du selv må betale for reparationen.

Hovedreglen ved fraflytning

er, at lejligheden afleveres i rengjort stand. Dette er et meget vagt begreb men vedligeholdelsesreglementerne skriver at behov for ekstraordinær rengøring også kan betragtes som misligholdelse. Derfor er det en god ide at se efter at der ikke er kalk i toilettet, at området bag komfuret ikke er pelsklædt eller der ikke findes ubehagelige overraskelser i varmeskabe.

Mange af disse forhold vil man nok ikke være i tvivl om at man selv skal erstatte, men der findes selvfølgelig en stort gråzone hvor man let kan komme i tvivl. I sådanne tilfælde vil det være en god ide, at kontakte inspektøren for at høre om man selv skal udbedre en skade inden han kommer og syner lejligheden, eller om forholdet går ind under begrebet " almindelig slid og ælde".

Kedelige lov henvisninger

Hvis du selv vil ind og læse om din ret og pligter, kan du finde dem i Lovbekg. Nr. 165 af 10.3. 1998 om leje, som når vi skal have det rigtigt sjovt på jura kalder Lejeloven.

Hvis du også vil forstå hvad det betyder skal du ind i Bekg. Nr. 905 af 14.10. 1996 om vedligeholdelse og

istandsættelse af almene boliger m.v.

Hvis du føler at dit liv er for kort til det, kunne du jo også ringe til kontoret og spørge der.

Under alle omstændigheder er der en rigtig god ide at læse dit vedligeholdelsesreglement, så du ikke behøver at komme i de konflikter der skal løses ved lov.

Tekst: Hanne Liebe

LYSTRUP ENGSØ

– MERE NATUR I VEJLBY ENGE

af Bodil Deen Petersen,
biolog ved Århus Amt

Århus Kommune og Århus Amt er godt i gang med planerne om at genskabe et nyt, stort vådområde med sø og enge i det lave område mellem Vejlbj og Lystrup. Området vil blive til stor glæde for mange planter, dyr og fugle – og for de mange mennesker, der bor i området.

Historien

Tilbage i stenalderen var det lave område mellem Vejlbj og Lystrup en langstrakt fjord, der strakte sig fra Århusbugten ind til Lisbjerg Bakke. Langs bredderne boede stenalderens folk, der fiskede i fjorden og jagede urokser, elge og vildsvin i de udstrakte skove. Op igennem bronze- og jernalderen blev fjorden efterhånden til en lavvandet sø og fugtige enge, der blev brugt til græsning, høslet og tørveskæring. Områdets fortid er dokumenteret af Moesgård Museum, der har fundet spor efter talrige bopladser rundt om den tidligere fjord og efter stenalderfolkens færden – stammekanoer, redskaber, affald og hvalknogler.

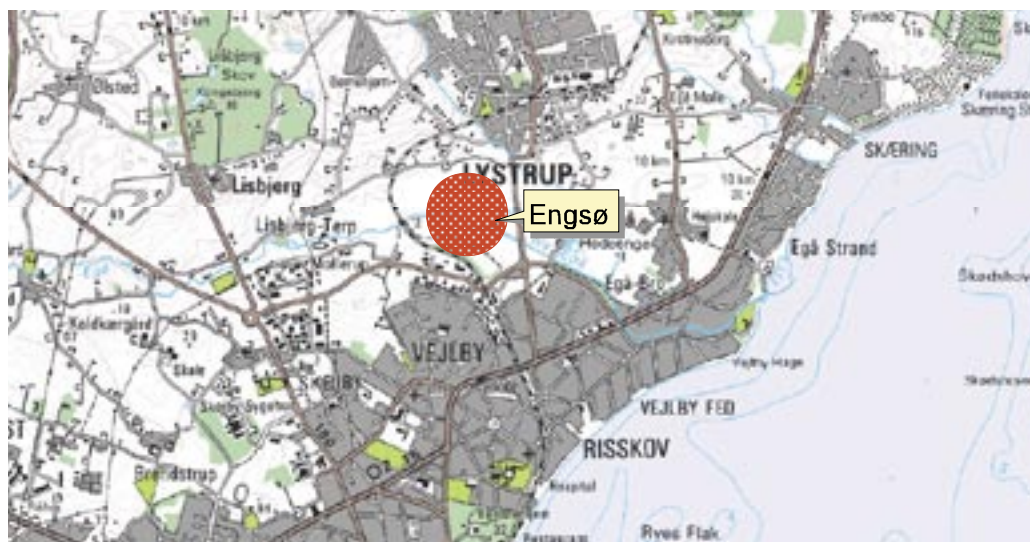
Når man ser ud over området i dag, er det et fladt og ret kedeligt, dyrket landskab uden

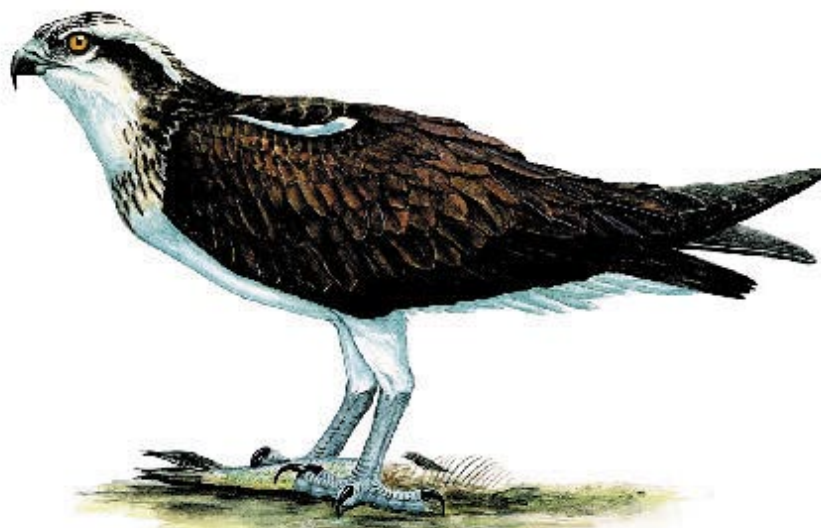
de store variationer. I 1950'erne var der behov for mere landbrugsjord i Danmark, så vi kunne blive i stand til at brødføde os selv. Mange vådområder og enge blev afvandet, så de kunne opdyrkes. Det skete også for engene her mellem Vejlbj og Lystrup, hvor der yderligere måtte opføres et par pumpestationer, der kunne pumpe vandet fra de lavtliggende grøfter op i Egåen og videre ud i Århusbugten.

Siden afvandingen har området "sat sig", dvs. at tørvejorden er rådnet væk, efter at vandet forsvandt. I den centrale del af området ligger jorden derfor mange steder 1 til 1,5 m lavere end for 50 år siden, da den blev afvandet. Det gør afvandingen af markerne stadig med besværlig, og det bevirker, at ploven efterhånden kommer ned i det rene sand nogle steder.

Ny motorvej

Sidste år besluttede Århus Amt, at der skulle bygges en ny motorvej fra Søften til Skødstrup. I forbindelse med miljøundersøgelserne (VVM-redegørelsen) og det regionplantillæg, der fastlægger forløbet for motorvejen,





blev der sat vilkår om, at der skal gendannes erstatningsnatur for den natur, der går tabt ved anlæg af motorvejen.

For flere år siden var der ideer i både Århus Kommune og Århus Amt om at genskabe et vådområde i det lave område i Vejlbj Enge, og nu syntes det oplagt at tage denne ide op igen. Samtidig var det nødvendigt at gennemføre en større jordfordeling i området i forbindelse med anlæg af motorvejen, og denne jordfordeling kunne nu udvides til også at omfatte det kommende vådområde.

Nyt vådområde

Som planerne ser ud nu, kommer der en sø på ca. 100 ha med ca. 50 ha våde enge i området mellem Lystrupvej og Grenå-banen. Mod nord bliver søen afgrænset af den nye motorvej og mod syd af en markvej, der går i kanten af området. Søen dannes ved at fjerne digerene langs Egå og opbygge et stryg i Egåen, lige før den løber under Lystrupvej. Stryget vil holde vandet tilbage, så det oversvømmer det område, der nu er dyrket. Pumpestationen midt i området bliver fjernet. Søen vil være større om sommeren end om vinteren, hvor der kommer mere vand til området. Søen vil efter planerne blive anlagt i løbet af næste år, så der skulle gerne være vand på den senest i efteråret 2005.

Søen vil blive lavvandet med en vanddybde på op til 2 m og med en meget bred randzone med våde enge, der gradvist går over i mere tørre enge. Engene og søbredderne skal afgræsses med kreaturer, så de ikke gror helt til i tagrør.

FISKEØRNEN SES HYPPIGT VED DEN NYE ÅRSLEV ENGSØ VEST FOR ÅRHUS. MÅSKE KOMMER DEN OGSÅ TIL LYSTRUP ENGSØ? TEGNING: JENS O. CHRISTENSEN.

Projektet gennemføres med økonomisk støtte fra Miljøministeriets såkaldte Vandmiljøplan II-midler, da det er beregnet, at søen og engene vil fjerne mange hundrede kg kvælstof fra Egåen og dens tilløb. Kvælstoffet vil derfor ikke havne ude i Århusbugten, og dermed vil Bugten forhåbentlig fremover "myldre af liv" (som Gnags synger), i stedet for at blive ramt af næsten årlige iltsvind og massedød af fisk og bunddyr. Resten af udgifterne til projektet betales af Århus Kommune og Århus Amt.

Samtidig med, at miljøet i Århusbugten får det bedre, vil søen tilføre området en landskabelig gevinst, samtidig med at der vil blive skabt levesteder for et rigt plante- og dyreliv, som ikke findes i området i dag. Dette vil igen give basis for, at de mange mennesker, der bor i områderne både nord og syd for søen, vil få mulighed for at få oplevelser, som ikke findes i dag.

Årslev Engsø er forbillede

Sidste år anlagde Århus Amt - også her i samarbejde med Århus Kommune - en ny stor sø vest for Brabrand Sø

- Årslev Engsø. Søen er lidt større end den kommende Lystrup Engsø, men ligesom denne en lavvandet sø med vekslende vandstand og omgivet af enge. Årslev Engsø er blevet meget populær både blandt fugle og mennesker, og der er ikke tvivl om, at denne succes har været med til at bane vejen for den kommende Lystrup Engsø.

Ved Årslev Engsø er der anlagt stier rundt om søen, og det er også planen at gøre dette ved Lystrup Engsø. Det står stadig åbent, hvad der ellers skal etableres af rekreative anlæg ved søen, og der er allerede kommet flere gode ideer fra beboere og foreninger i området. Hvor og hvordan skal stierne gå? Skal der opføres fugletårne? Skal der bygges grillpladser og shelters? Skal der etableres faciliteter for børnene fra institutioner og skoler i området? Hvordan skal historien om områdets spændende fortid og fortidsminderne fortælles?

Der er imidlertid ikke tvivl om, at den kommende sø vil blive til stor glæde for både naturen og menneskene i området.

I SVIGERMORS BADEVÆRELSE

Det her er historien om et gøremål for en bekymret svigermor samt et væddemål med en inspektør

Det hele begyndte med et telefonopkald fra min svigermor. Hun havde ellers lige forladt vores dejlige hus i Kildehøjen, hvor hun i tre uger havde været daglig gæst på vores badeværelse.

Årsagen var den, for læsere af Lejligheds'visNyt, velkendte, at badeværelserne på Langeengevej netop har været gennem en omfattende reovering.

(Et projekt, som såvel svigermor som børnebørn har haft et noget lunkent forhold til, da mormors elskede siddebadekar på Langeengevej efter mange dejlige badeture, nu må vige pladsen for et moderne badeværelse med bruseniche, skjulte rør og håndklædevarmer).

Men nu var hun taget hjem for at indvie det nye, dejlige badeværelse. Og nu blev svigersønnen tilkaldt. Der skulle nemlig sættes skabe op i badeværelset. – Der er godt nok noget med, at vi ikke må bore i væggen, mumlede hun i telefonen...

Jeg tænkte ikke nærmere over det, før jeg stod klar med den medbragte boremaskine foran badeværelsets nymalede væg.

– STOP! råbte hun, for at overdøve den snurrende boremaskine.

– Det er der, du ikke må bore!

Jeg kiggede op og ned ad den fine, glatte væg. Bankede på væggen for ligesom at virke semiprofessionel (det har jeg nemlig engang set Flemming Leth gøre).

Mine bank afslørede (tror jeg nok) en gipsplade eller noget lignende.

– Ah, du er bange for at skabet ikke kan holde. Bare rolig. Jeg har de her specialplugs med, svarede jeg.

Men svaret blev ikke accepteret.

– Næh, forklarede svigermor:

– Vi har fået at vide, at vi ikke må bore, fordi rørene løber lige inde bagved.

– Jammen. Hvordan skulle jeg vide det. fremstammede jeg, med en noget fornærmet attitude. Og måtte i stedet klemme skabet ind i et ubekvemt hjørne.

Nogle dage senere var der generalforsamling i boligforeningen, og da så jeg mit snit til – i bedste Mette Vibe Utzonstil – at konfrontere den ansvarlige for byggeriet med muren, man ikke må bore i: inspektør Per Sørensen.

– Hej Per. Kan det passe, at I lige har reoveret badeværelser på hele den gamle del af Langengevej, men at man nu ikke må bore i væggene?

– Tja...lød det først fra inspektøren.

– Yes tænkte jeg. Nu har jeg ham. (ærgeligt, at jeg ikke er vært på Kontant, og at Per Sørensen ikke er en led direktør fra et stort korrump multinationalt firma. Nej, i virkeligheden er han en meget rar mand. Og derfor tog han sig også lang tid til at forklare)

– Forstår du. Det er rigtigt, at der løber rør inde bag væggen. Det er fordi vi gerne vil skjule rørene, og på grund af pladsen har det ikke været muligt at lave andre løsninger.

– Derfor må man heller ikke bore, lige der, hvor røret løber, sagde han.

– Hmm. Hvordan er det lige, at jeg kan se et skjult rør, forsøgte jeg...

– Jamen det kan man se, ved at følge afløbet fra toilettet og så flugte lodret, sagde Per.

Slaget var ikke helt tabt. Jeg skød et nyt

projektil afsted:

– Har I overhovedet orienteret beboerne?

– Ja da.

– Men hvordan vil I undgå, at der ikke er nyindflyttere, som kommer til at ramme lige ind i røret, som man ikke kan se, hvis man ikke lige ve'..?

– Det kan vi sikkert heller ikke undgå i al fremtid. Men jeg mener nu, at den risiko er til at leve med i forhold til, at man nu har fået skjult alle rør, og i øvrigt fået nogle rigtig dejlige badeværelser.

Jeg måtte erkende, at mit interview var nået til sin afslutning, og at interviewofferet stadig levede, men så lige inden jeg skulle gå, fik jeg så en ide: – Tør du vædde på, at der ikke sker et 'rørgennembrud' på Langengevej inden næste generalforsamling?

– Joh, vædde, siger du, sagde Per Sørensen. – Det kan vi godt.

Og så indgik vi et væddemål (hvilket dog ikke må lyde som en opfordring til at man nu skal gå i gang med at bore efter skjulte rør). Men hvis nu en beboer (ved et uheld) kommer til at bore i røret...så vinder jeg...

Jeg glæder mig allerede til at skrive om resultatet

Tekst: Andres Tue Møller

JA, DE DEJLIGE BADEVÆRELSER

Efter vinter kommer vår, og på Langengevej har beboerne set frem til lysere tider. I et halvt års tid har håndværkere gjort tilværelsen grå og besværlig. Nu står badeværelserne i al deres pragt, og snart er genvordighederne arkiveret i mindebogen. Det skulle fejres, og afdelingsbestyrelsen inviterede til samling over temaet "gå glad i bad", så alle kunne komme frem med ros og ris.

Som formand Søren Herløw udtrykte det i sin velkomst: Vi har på sin vis alle

været en del af håndværkergruppen. Vi har haft støv i håret og støj i ørene.

Slut med transportable toiletter, etagevask i køkkenet eller bad i kælderens. Nu kan alle gå glad i bad.

Ingen roser uden torne. Karin inviterede bladets udsendte på besøg. Karen er ikke tilfreds med gulvklinter på badeværelsesgulvet. De er plettede og ligner noget, der er spildt en _ liter olivenolie på.

Når blikket flytter sig fra oliepletterne, ses Karens smukke badeværelse feminint indrettet med glashylder, underskabe og lille bordplade ved håndvasken. Alt sammen lavet med hjælp af handy-ven og for en minimal udgift. Behøver jeg sige, at blomster og håndklæder selvfølgelig matcher farvemæssigt.

Tekst og foto: Lizzie Neergaard



Kinesiologi

Massage

Zoneterapi



Kirsten Bisgaard
Vejlby Vænge 177
86 21 45 03 (efter kl. 15)

Velvære, energi og livsglæde

🏠 NU MED BRUSENICHE...

I sommeren 2003 flyttede Inge Merinder ind i boligforeningens ældste boligblok. Inge lider af en sygdom, der langsomt vil give hende større og større motoriske problemer. Lejligheden på Dybbøllevej er ganske rummelig, blot ikke badeværelset. Det er så lille, at der end ikke er plads til at skifte mening, når man er kommet derind endstige medbringe læsestof i form af en pixibog.

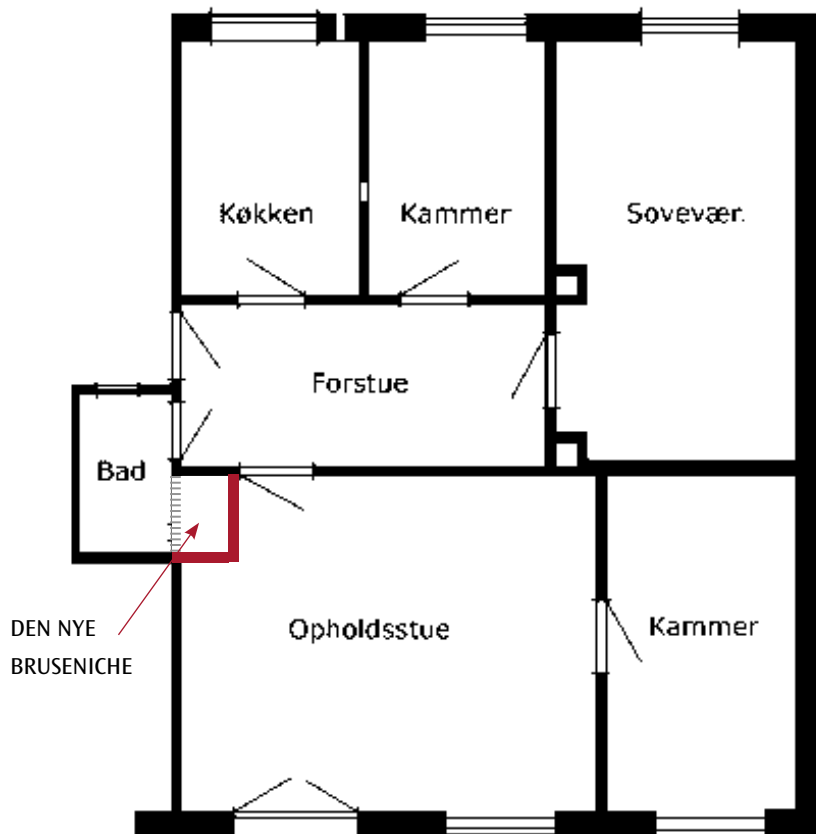
Inge indså fra starten, at der måtte gøres noget. Badeværelse, hvis man kan være bekendt at sætte den betegnelse på de 1,5 m², har en væg fælles med stuen, og hun besluttede sig hurtigt

for at følge mit forslag om at nappe en krog af stuen til badeværelset.

Det ville give præcis den bruseniche, hun så hårdt har brug for, og stuen bliver kun reduceret med krog, der er bag døren fra entreen.

Med hjælp og gode råd fra boligforeningens håndværkere og inspektøren kan rummet nu med rette kaldes et badeværelse, og der er, når det måske bliver aktuelt, plads til en hjælper. Finanserne er fundet dels ved et dyk i Inges egen husholdningspung og dels ved en huslejeforhøjelse.

Tekst og foto: Lizzie Neergaard



FORSAMLINGSHUSET

"Først maj" – så dig

Forsamlingshusets dilettantgruppe står bag en anderledes 1. maj. Først lidt mad med røde pølser, spegepølse, ost og brød – så underholdning. En intim lørdag aften for de 60 heldige, som sikrer sig billet til fjant med dilettanterne. Aftenen byder på en humoristisk tilgang til 1. maj – med enkelte bid i rumpen på dansk arbejderpolitik. Bente Sabroe instruerer løjerne. Følg med på opslag eller på hjemmesiden, når vi kommer tættere på.

Byvandring på cykel

For fjerde gang arrangerer Forsamlingshuset i maj en byvandring. Men vores guide, bibliotekar Flemming Møller Hansen, har i år foreslået at "vandringen" foregår på cykel. Da Marselisborgskovene blev tilgængelige for århusianerne sidst i 1890'erne, drog befolkningen i skoven i massevis om søndagen eller når der skulle festes. Familierne samledes ved de nye traktørsteder ved Varna, Thors Mølle, Silistria og Ørnereden for at drikke kaffe og spise den medbragte mad. Nogle gik, andre kørte i kapervogn og rigtig mange sejlede med dampbåden "Turisten", der lagde til ved anløbsbroerne undervejs. Vi får historierne om industrimøllerne, begivenheder og traktørsteder, når vi gør holdt undervejs. Vi satser på en pause ved Ørnereden, inden turen går tilbage via Frederikshøj og Kongevejen. Varighed cirka to timer.

Mødested: Filtenborg Plads
Tid: Søndag den 16. maj kl. 13.30
Guide: Flemming Møller Jensen.

Husk at betale kontingent

Så er det blevet tid til at betale kontingent for 2004. Det koster fortsat kun

25 kroner pr. person for hele året. Tag venligt imod vedlagte girokort, eller indbetal på anden måde på girokonto 4599047. Du kan også betale i Forsamlingshuset på åbningsdagene mandag og torsdag

Byfest i Vejlbj den 12. juni

Forsamlingshuset lever igen op til forventningerne i lokalområdet og arrangerer lørdag den 12. juni Byfest i Vejlbj. Det bliver den 14. byfest, og vi har som alle de foregående år formået at få Cirkus Dannebrog til at lægge vejen forbi sportspladsen ved Jellebakkeskolen. Byfesten fra klokken 12 middag og indtil midnat byder igen på et bredt underholdningsprogram med levende musik, gøgl, minitivol, loppemarked, festfyrværkeri m.v. Programmet fastlægges i den næste måneds tid – og har du forslag til nye indslag, så henvend dig til os i Forsamlingshuset eller til undertegnede. Det samme gælder, hvis du har lyst til at give en praktisk hånd med før og under byfesten. Knud Henriksen, tlf. 86211520.

Aktivt år i Forsamlingshuset

Det forløbne år blev et af de mest aktive i Forsamlingshusets levetid, fremgik det af formanden Karen Thagards beretning ved generalforsamlingen i februar. Foreningen har ca. 380 medlemmer, og fællesspisningen samler omkring 60 hver mandag og torsdag takket være nogle velfungerende madhold. Byfesten i juni med Cirkus Dannebrog m.v. var som altid det største enkeltarrangement, men i samarbejde med skolen havde vi også et flot besøg af den afrikanske dansetrup Wamde i september. Ellers bød året på den traditionelle banko, italiensk madkursus, korsang,

dilettant, kunststillinger, svømning, fodbold og aktivistfest. Senest havde vi omkring 100 til offentligt møde om den nye engsø ved Lystrupvej. Bestyrelsen valgte i løbet af året at flytte pengeinstitut til Sparbank Vest.

Svømning

16.00 - 16.30 Svømning for voksne
16.30 - 17.00 Svømning for alle
19.00 - 19.30 Familier med mindre børn
19.30 - 20.00 Svømning for alle

Eneste betingelse er at du har betalt kontingent for 2004.
25 kr. pr. person.

Bankosponsorer:

Tak for præmier til vores årlige bankospil til Nordland Bageri, SuperBest, frisør Grete Gulstad, Vejlbj Blomster, Flipper Sport, Grønbj Radio, Any-Time, Bog & Ide, SparbankVest, Oasen og Hydro Texaco

Læs mere om Forsamlingshuset på www.jellebakkeskolen

FORSAMLINGSHUSET/KULTURCENTRET VED
JELLEBAKKESKOLEN – TLF. 86 21 17 99
LÆS: WWW.JELLEBAKKESKOLEN.DK

SOMMERTUR TIL LEGOLAND

Lørdag den 5. juni (Grundlovsdag) kl. 9.00 – 20.00



For beboere i afdelingerne Dybbølvej, Langengevej 1-19, Vejlbj Vænge, Vejlbj Tof-
ten, Kildehøjen, Vejlbj Hus og Langengevej 21-121.

Mødetid kl. 9.00 på p-pladsen ved Vejlbj Hus på Vikær Tof-
ten.

Vi kører fra Legoland kl. 18.30 (med forventet hjemkomst ca. kl. 20.00).

Pris og tilmelding

Pris: 155 kr. pr. person fra 3 år og op (børn 0-2 år gratis).

Når entréen er betalt, er alle forlystelser gratis (undtagen Trafikskolen).

Tilmelding og betaling sker personligt til Birgitte Madsen, Vejlbj Tof-
ten 157 ml. kl. 18 og 20. Der SKAL betales ved tilmelding, da vi skal afregne direkte med Legoland
på forhånd.

Er du gangbesværet, kan vi komme til dig – ring 86 21 75 20.

OBS: Tilmeldingen starter søndag d. 18. april kl. 18. Sidste frist fredag 30. april.

Der er 71 pladser i bussen (en dobbeltdækker), og pladserne optages efter først-
til-mølle princippet. Turen arrangeres af Birgitte Madsen VT 157, Lene Andersen VT
153 og Christina Frost VT 101.

DENNE BLANKET AFLEVERES VED TILMELDING/BETALING:

Navn(e): _____

Adresse: _____

Afdeling: _____

Tlf.nr.: _____

Antal voksne: _____ Antal børn 3 – 18 år: _____ Antal børn 0 – 2 år: _____



BOWLINGMATCHEN

Der var gode ben på bordet og gode ben på banen, da boligforeningens traditionsrige forårsturnering mellem hovedbestyrelse og ansatte løb af stablen en forårssaften i marts. Uden mad og drikke... før vi gik på banen, indtog vi et proteinrigt måltid fra den righoldige buffet tilsat lidt drikelse. Således styrket var alle man klar til at yde deres bedste. Der blev kæmpet, snakket og grinet, og med en vis portion held og en kraftig overarm lykkedes det at lave indtil flere strikes. Som sædvanlig var en rigtig hyggelig og fornøjelig aften med masser af sund latter.

Tekst og foto: Lizzie Neergaard



19

Vejlby Nærbutik, Tranekærparken 3

Åbningstid: mandag-fredag: 8.00-18.00
lørdag: 8.00-14.00
søndag: 8.00-18.00

Vi har et bredt udvalg af dagligvarer: Frisk bagerbrød, mejeriprodukter, konserves, papirvarer, kaffe, øl og vin + meget meget mere. Vi har også et stort udvalg af frostvarer, herunder blandt andet færdige middagsretter. Alle vore varer forhandles til fornuftige priser. Ja, faktisk kan vi fint konkurrere med såvel Netto som Kvickly. Og så forhandler vi både Miele vaskekort (til Vikær Hus) og Nyborg vaskekort til de fleste andre afdelinger.

Med venlig hilsen, Vejlby Nærbutik 8621 2701





Det er glædeligt, at LejlighedsAvisen jævnligt får henvendelse om en person, der har fortjent en særlig påskønnelse for en ekstraordinær indsats og service.

Det hænder også, at flere "anmeldere" foreslår den samme person. Det er tilfældet denne gang. Såvel beboere som kolleger har foreslået varmemester Per Nielsen. En udtrykker det således, "jeg kan mærke helt ud i mine tæer, at Per har fortjent kvartalets buket.

Til daglig servicerer Per beboerne på Langengevej, både den gamle og den nye del + Mosevænget. De grønne områder er så tjekkede, at et engelsk gods kan blive grøn af misundelse. Fortovene er nyfejede, og i kældrene er der pænt og ryddeligt.

Med piben i et solidt greb mellem tænderne skal der mere end en strid kuling fra nordost til at vælte Per.

Selv det omfattende arbejde med totalreovering af 60 badeværelser på Langengevej slog ikke piben ud af kurs. At det dog har været et arbejde, der har fyldt meget både i dagtimer og derhjemme over middagsbordet, ved vi fra velunderrettet kilde.

Fru Lotte har måttet lægge ører og skuldre til, når Per skulle "læsse" af efter en dag med håndvær-

kerproblemer, forsinkelser, projektændringer og meget, meget mere.

Nu er renoveringsarbejdet efter mange måneder med meget støv, ulidelig støj og hårdt arbejde afsluttet, og ikke mindst Per med sit store overblik og arbejdsindsats må tage "skylden" for at arbejdet er gledet om ikke som i olie, så dog uden at problemer blev til katastrofer.

Undtagelsesvis er den selvudnævnte redaktion af kvartalets buket taget til privatboligen. En elsket varmemester, der har fortjent et skulderklap, og hans kone Lotte, der har ageret som trykudligner, var et oplagt valg til denne kvartals-buket.

Selv om Connie og undertegnede havde rekonosceret i familien Niensens dagligvaner, traf vi ikke Lotte hjemme, da vi med buketter i favnen aflagde besøg i Mejlby. Et par dage senere fik jeg hende i søgeren.

Tekst og foto: Lizzie Neergaard



GÅR DER EN PERSON – ANSAT ELLER NABO – RUNDT I DIN AFDELING, SOM FORTJENER ET SKULDERKLAP. SOM GØR „LIDT MERE END MAN KAN FORVENTE“. SOM KORT OG GODT HAR FORTJENT AT MODTAGE KVARTALET'S PRIS, SÅ KONTAKT LEJLIGHEDSAVISNYTS REDAKTION. SEND EN KORT, MOTIVERET INDSTILLING TIL: BOLIGFORENINGENS KONTOR, TRANEKÆRPARKEN 1, ELLER PR. E-MAIL TIL LEJLIGHEDSAVISNYT@TUEN.DK MODTAGERE AF PRISEN FÅR EN BUKET BLOMSTER, SOM VENLIGST ER SPONSORERET AF VORES EGEN BLOMSTERBUTIK, VEJBY BLOMSTER, 6156@INTERFLORA.DK