

# LEJLIGHEDS VIS **Nyt**

Bladet for beboere i Boligforeningen af 10. marts 1943  
Oktober 2004 - 16. årgang - nr. 56



## ■ TOUR DE SOMMERFEST

TRADITIONEN TRO KIGGEDE BLADETS  
UDSENDTE FORBI, DA DER BLEV HOLDT  
SOMMERFESTER I AFDELINGERNE.

*Billedreportage, side ?*



## 🏠 EXIT BUSY MRS. **LIZZIE**

Lizzie Neergaard har taget afsked med boligforeningen. I denne udgave af Lejligheds'vis Nyt takker vi Lizzie for hendes

utrættelige indsats for bladet. En ting tør vi allerede nu slå fast: Det bliver en svær post at overtage...

## 🏠 ER DIN BOLIG SAT TIL **SALG?**

Regeringen har igangsat et forsøg med salg af almene boliger. Boligforeningens hovedbestyrelse tager i denne udgave af

bladet klar afstand fra forslaget. Vi bringer debat og fakta

## 🏠 **VEJLBYNET** UDSAT

Det har vist sig, at den nuværende rådgiver ikke har kunnet lave præcise beregninger omkring økonomien i forbindelse med styring og formidling af VejlbyNet (nettet, der skulle give os alle billig telefoni og internet),

”Vi kunne ikke få beboernes priser helt klarlagt. Derfor slog vi bremsen i.....Vi vil være sikre på, at det vi gør, er godt”, sagde Anni Øhrberg på det seneste fællesmøde for alle afdelingsbestyrelser.

# DEBATSKABET: OM SALG AF ALMENE BOLIGER

Robin Hood må vende sig i sin grav i denne tid. Den nuværende regering er klar til at tage endnu en luns fra de fattige og give rundhåndet ud til de rige.

Og det bliver endnu mere virkeligt nu, hvor nogle beboere i Vejlbys Toften har meldt ud, at de glæder sig til at tage imod. Nu får vi nemlig retten til at købe den lejlighed, vi bor i til en fordelagtig pris, når loven træder i kraft i januar 2005.

Inde i mig har jeg en lille indre djævel, som prikker til min grådighed med udsigten til en god lille pensionsopsparing gennem en sådan oplagt investering i fast ejendom et sted, jeg er glad for at bo.

Men der er også en lille engel, der samtidig flagrer lidt nervøst rundt, for at få mig til at tænke lidt mere over, hvorfor det lige er, at jeg i det hele taget bor her.

Selvfølger det fordi, jeg havde nogle forudseende forældre, der købte et boligbrev til mig engang for mange år siden. Men dét alene havde jo ikke nyttet meget, hvis ikke det var fordi, der også VAR nogle gode lejligheder at flytte ind i, som

jeg med min beskedne og lidt usikre indkomst også kunne betale.

Den første forudsætning for at jeg med mine dengang ikke privilegerede vilkår kunne flytte ind i en god bolig her i boligforeningen var altså, at der var nogle gode huse at flytte ind i, som jeg havde adgang til gennem mit symbolske boligbrev. Hvis jeg køber nu, vil jeg være med til at lukke af for denne mulighed for andre, der kommer efter mig, simpelthen fordi jeg så har ædt en bid af kagen i stedet for blot at nyde synet og duften af den, og så give den videre.

JEG vil få det, JEG gerne vil have, men hvad med de andre, der senere står og har brug for en god bolig, men ikke kan betale, som jeg dengang?

Hver gang én køber sin almene lejlighed, bliver mulighederne ringere for dem, der også har et behov for en god bolig, men som IKKE kan få indfriet det andre steder.

## UDGIVER ER ALLE AFDELINGER I



Tranekærparken 1,  
8240 Risskov, Tlf. 86 21 12 55,  
**E-mail:** bo43@vejlbj-by-bf.dk,  
www.vejlbj-by-bf.dk,

**Kontortid:**  
Man-fre kl. 9-12,  
Onsdag tillige kl. 15-17.30

### Red. tilrettelæggelse og produktion:

Tuen-media as

**Tryk:**  
Trykkestedet

**Oplag:**  
1.300 stk.

### Næste nummer:

Nr. 57 udkommer primo jan  
uar 2005 (Deadline for stof er  
1. december 2004).

## REDAKTIONEN:

### I redaktionen:



#### Peter Tybjerg, ansv.

T: 86 21 38 50  
E: tybjerg@jubiiipost.dk



#### Lizzie Neergaard

T: 86 17 66 68  
E: ln@vejlbj-by-bf.dk



#### Connie Lydixen

T: 86 21 36 83  
E: vw199@oncable.dk



#### Rikke Borup Hansen

T: 86 21 61 28  
E: borupsbureau@mail1.stofanet.dk



#### Helge Georg Jensen

T: 86 21 61 10  
E: hgj@tdcadsl.dk



#### Hanne Ziebe

T: 86 21 31 21  
E: hanne@hanneziebe.dk

### Faste skribenter:

Svend Erik Jensen, SEJ (Kultur mm.)  
Andres Tue Møller, ATM (Reportage)  
(Er du også interesseret i at blive tilknyttet  
redaktionen, så kontakt os endelig)

### Kontaktpersoner i afdelingerne:

Lars Max, afd. 1: Tlf. 86 17 14 04  
Kirsten Svejlbæk, afd. 8: Tlf. 86 21 54 23  
Frode Pedersen, afd. 9: Tlf. 86 21 19 90  
Brian Frost, afd. 11: Tlf. 86 21 32 63

### Distribution:

Lejlighedsavis-nyt distribueres til alle  
husstande i boligforeningen. Ekstra  
eksemplarer kan fås på Boligforeningens  
kontor.

### Indlæg

Indlæg kan sendes til redaktionen – enten  
på almindeligt papir (gerne med tekst på  
diskette) til redaktør Peter Tybjerg eller  
som e-mail til: lejlighedsavis@tuen.dk.  
Bladet optager ikke anonyme indlæg.

Hvis jeg VIL eje min egen gode bolig, så har jeg jo allerede muligheden for at gå ud på det allerede eksisterende boligmarked og købe dér. Der er masser af gode boliger. De har derimod kun én chance for en god bolig, og det er boligforeningen!

Så kan man sige, at salget af boliger jo kan finansiere nybyggeri. Men det er for mig at se en godt maskeret illusion. Boligforeningen får nemlig kun max kr. 10.000,- ud af at frasælge en lejlighed. Resten går til Landsbyggefonden, og hvis ikke det er brugt inden 10 år, så til statskassen, der vil være som en ræv, der vogter gæs, fordi regeringen i forvejen ønsker at afskaffe almene boliger.

Til næste generalforsamling i februar 2005 skal vi beslutte om det skal være muligt at gøre brug af denne ret i vores boligforening. På fællesmødet for alle afdelingsbestyrelser i boligforeningen den 9. september meldte hovedbestyrelsen klart og eenstemmigt sin holdning til spørgsmålet ud:

"Vi er sat til at sikre, at der er gode almene boliger til dem, der trænger, og vi synes også, at det vi er sat til at sikre, er godt".

Det er jeg glad for.

Hovedbestyrelsen vil derfor stille forslag til Generalforsamlingen om, at vi siger NEJ til at tillade, at vi frasælger vores boliger.

Generalforsamlingen (læs: alle beboerne) er nemlig den instans, der bestemmer om salg af vore boliger skal blive en realitet her hos os. Vi KAN nemlig sige nej, selvom regeringen giver lov!

Og det håber jeg, at rigtig mange syntes er vigtigt at komme og stemme om.

Et ja nu, vil nemlig betyde et evigt farvel til de boliger, der bliver solgt fra i forsøgsperioden, og et evigt goddag til en ejerforening i boligforeningen, der i øvrigt kommer til at bestemme over alle fællesbygninger og arealer i den pågældende afdeling.

Jeg synes, vi skal sikre, at boligforeningen forbliver et åbent sted, der giver muligheder frem for begrænsninger for folk, der ikke kan få det samme andre steder.

Robin Hood åd ikke kagen. Den slags bliver man jo også bare fed af!

Vi lever – ligesom ham - i en historisk afgørende tid. Og deri spiller vi alle nu en afgørende rolle!

*Rikke Borup Hansen*

## Gæsteværelser, Vejlbj Toften

I Vejlbj Toften råder man over to gæsteværelser med dobbeltseng og køjeseng. I det ene værelse er der puslebord og weekendseng til babyen. Begge værelser har spisebord, lille køkken med kaffemaskine samt badeværelse. Hele herligheden koster kun 125 kr/døgn. Lejerne står selv for rengøring af værelset efter brug. Vejlbj Toftens beboere kan reservere gæsteværelserne tre måneder forud, mens andre beboere kan reservere én måned forud. Gæster råder over værelset fra kl. 16.00 og afleveres kl. 14.00 rengjort på afrejsedagen. Gæsteværelserne kan maks. lejes for 14 dage, og kun beboere kan leje dem. Sengelinned og håndklæder skal medbringes. Afregning ved bestilling. Ved afbestilling mindre end 1 mdr. før brug betales for leje, hvis gæsteværelset ikke kan genudlejes.

Dorte Kristiansen, Vejlbj Toften 346, tager mod reservationer på tlf. 25 81 90 10 mellem kl. 19.30-20.00. Hvis ikke telefonen besvares læg da venligst en besked, og du vil blive kontaktet. Tidligst 3 dage før den reserverede dag kan du ringe på samme nummer for at høre nærmere omkring nøgleafhentning.



# DENGANG KUNNE VI DÉT DER MED NYHEDER...

Udklip fra blad 42/2001

For tre et halvt år siden bragte vi her i Lejligheds'vis Nyt en artikel, som dengang blev betegnet som et eksperiment. Vi inviterede en lokal ejendomsmægler indenfor i Kildehøjen for at vurdere prisen på en 3-vær. bolig. Dengang mest af nysgerrighed, og for at få en fornemmelse af, om vi bor dyrt eller billigt i boligforeningen. I dag er den lille spøj jo nærmest gået hen og blevet et tragikomisk indlæg i dækningen af forsøget med salg af almene boliger.

Ejendomsmægleren vurderede dengang, at prisen for en 3-vær. bolig i Kildehøjen på 78 kvm. ville ligge mellem kr. 975.000 og 1.050.000! Og han var ikke i tvivl om, at husene ville blive revet væk, hvis de blev sat til salg.

Om det nogensinde kommer så vidt er jo endnu yderst tvivlsom (jf. hovedbestyrelsens indstilling, der er omtalt andetsteds i bladet).

4

## FAKTA OM FORSØGET MED SALG AF ALMENE BOLIGER

Forsøgsloven er tre-årig og skal evalueres ved udgangen af 2007.

Salg i en afdeling skal altid vedtages af et flertal på et afdelingsmøde. Herudover fastsættes, at enten kommunalbestyrelsen eller boligorganisationens øverste myndighed også støtter et salg.

Salget vedrører familieboliger, der er over 15 år gamle.

Salget sker til markedspris, men der ydes køberne et rente- og afdragsfrit lån på 30 pct. af markedsprisen. Dette lån skal indfries, når køberen fraflytter boligen.

Salget sker til de nuværende beboere, men i problemramte afdelinger kan det besluttes at ledigblevne boliger skal sælges til tredjemand.

Økonomi- og erhvervsministeren skal godkende alle forsøg med salg.

En kommune kan modsætte sig salg, hvis der i forvejen er solgt 5 pct. eller flere af de almene boliger i kommunen.

Hvis der er nettoprovener fra salg i en kommune, kan kommunen ved tilsagn til nye almene boliger få refunderet 40 pct. af den kommunale grundkapital, og staten kan samtidig få refunderet 40 pct. af den statslige ydelsesstøtte.

Hvis der er nettoprovener fra salget af en boligorganisations boliger, vil boligorganisationen få reserveret 10 pct. af dette nettoprovener til en trækningsret.

Kilde: Boligen / BL

# MANGE MØDTE OP TIL AFSKEDSRECEPTION

*Boligforeningen markerede Lizzie Neergaards fratrædelse med en afskedsreception. Og fremmødet var velfortjent stort. Der var mange kolleger, beboere, familie og venner, som ville ønske Lizze god vind som efterløner.*



BILLEDEKSTER FRA PT



Så er en "institution" i boligforeningen gået hjem. Lizzie har været en fantastisk aktiv deltager i redaktionen af vor avis – altid fingeren på pulsen – så vi beboere kunne være orienteret. Lizzie skal nu hjem og hygge sig med Peer, som vi jo også har kendt gennem en årrække.

Vi beboere vil nok komme til at savne den interesse - og nysgerrighed!!!!!! – som Lizzie altid har udvist.

Hun har altid været meget engageret i vor boligforening - og os beboere.

Jeg er simpelthen dybt imponeret over, at hvis jeg siger et husnummer, så kan Lizzie straks sige telefonnummeret – eller omvendt.

Vi har været heldige, at vi har haft en person med det engagement - og så håbe på, at Peer og Lizzie vil nyde deres otium sammen med børn og nu børnebørn – det fortjener de.

*Tekst: Connie Lydixen  
Foto: Peter Tybjerg*

# EXIT BUSY MRS. LIZZIE – EN ILDSJÆLS TAKE-OFF

*Efter næsten 20 års ansættelse i boligforeningen har Lizzie Neergaard - efter moden overvejelse - valgt at trække sig tilbage for at nyde sit otium. Lizzie har gennem årene gjort et stort stykke arbejde i Lejligheds@visNyt's redaktion. Lizzie efterlader således et ikke ganske ubetydeligt vakuum, der bliver svært at udfylde. Her følger et sidste interview i ellefte time.*



Nå, Lizzie – så har du indledt din svanesang. Jeg ved, at det er en beslutning, du har taget for længe siden; men du er jo stadig energisk, ungdommelig og adræt som en gazelle - så hvorfor netop nu?

Mit matrikelnummer er blevet 62, og selv om jeg absolut ikke føler mig nedslidt eller udbrændt, eller hvad der er af moderne udtryk, så når man til et tidspunkt med andre udfordringer, for at blive i tidens terminologi.

Er det noget du ubetinget glæder dig til, eller finder du det også lidt skræmmende, at du nu frit kan disponere over din egen tid?

Glæderne først: jeg glæder mig til at Peer laver morgenmad til mig – hver morgen, nu hvor jeg ikke længere skal først ud af fjerene. Nå, det er vist lidt ønsketænkning!

De kommende mange fritimer skræmmer nu ikke, men jeg er da noget spændt på, hvordan jeg reagerer på at få så megen tid til mig selv. Men jeg tror, Peer vil hjælpe mig med at bruge tiden. Måske skal jeg med ham ud at fiske.

Og så glæder jeg mig ud over alle grænser til at blive mormor. Vores yngste datter, Nønne, beriger os i slutningen af september med et barnebarn, en

dreng, der indtil videre går under navnet Kikkoman. Ny teknik kan allerede på et tidligt tidspunkt af en graviditet se om barnet er med eller uden armatur. Da jeg fik børn, vidste man først om det var en søn eller datter, når fødslen var overstået. Bare ikke mig. Jeg har været så heldig at kunne vælge kønnet på mine kommende børn. Den fantastiske mulighed får man, når man adopterer. Mine to døtre har Korea som oprindelsesland. To piger, der er det bedste der nogensinde er hændt mig.

Ja, det kan jeg forestille mig. For nu at vende tilbage til boligforeningen, så er der jo sket et og andet med den i din ansættelsesperiode – må-

ske ikke så meget rent geografisk og størrelsmæssigt; men administrativt må der være sket ikke så lidt. IT har jo gjort sit brutale indtog. Du må også have mange gode minder - og ikke så få små pudsige historier gemt i ærmet. Fortæl fortæl...

Geografisk holder boligforeningen sig stadig til sin målsætning: at bygge gode og sunde boliger i Vejlbj. Den boligforening jeg startede i, ligner den jeg forlader. En dejlig størrelse der ikke strækker sig uden for Vejlbj.

Rent arbejdsmæssigt er der sket et kvantespring. I de første år bestod kontormaskinerne af skrivemaskiner og bogholderimaskine. Huslejhæfter med taloner til 6 måneder af gangen blev udfyldt med kuglepen og husstandsomdelt. Lejen skulle indbetales til Privatbanken, der dengang havde til huse, hvor boligforeningen nu har administration.

I 1986 startede vi op med huslejekørsel via EDB, og så gik det slag i slag. Flere og flere programmer blev udarbejdet til boligadministration, og det har uden sammenligning været en administrativ besparelse. Siden 1986 har boligforeningen øget antallet af boliger med ca. 1/3, men antallet af personale på kontoret er uændret. Ud over en til tider hektisk byggeaktivitet er der installeret forbrugsmålere i alle boliger, med dertil hørende forbrugsregnskaber plus alle de indberetninger der skal foretages til statistiske kontorer her og der og alle vegne.

Sjove historier fra tiden der gak. Joh, et par er der vel.

På Tværmarksvej var Lissy og Erik Baltzer flyttet ind i et af afdelingens dukkehuse. De havde søgt om tilladelse til at bygge en udestue. Kontoret startede bureaukratiet op: tegninger, beregninger, ansøgninger til bygnings-

myndigheder. TTT, ting tager tid, og sommeren var ved at blive til sensommer. En dag syntes jeg Peer trængte til at se foreningen med egne øjne og ikke fra et skrivebord. Vi traskede gennem tunnelen under Grenåvej og dukkede op på Tværmarksvej, for her at løbe lige ind i Erik, der straks inviterede os ind for at se den nye flotte havestue. Åh nej, tænkte jeg, nu står jeg til skidballe. Jeg vidste godt, Erik havde bygget udestuen, men Peer kendte kun sagen fra ansøgningsfasen. Peer tog sagen med et stort smil og konkluderede, at det var (og er) en flot udestue.

En anden beretning fra det virkelige liv. En mor med et barn havde fået anvist en bolig hos os. Damen var absolut ikke tilfreds med boligen, et rækkehus på knap 100 m<sup>2</sup>. Hun mente ikke tidligere at have set så meget slum og boliger, der ikke var egnede som menneskebolig. Efter at have hørt på hendes udgyldelse i flere omgange, mente Marianne og jeg, at nu var det nok og foreslog, at vi stoppede her, og hun sagde lejemalet op – for selvfølgelig kunne hun ikke være tjent med så ussel en bolig. Nu blev hun rigtig gal. Hun rev papirerne ud af Mariannes hånd, skred ud af hoveddøren, mens hun kaldte os for nogle forpulede møgkællinger. Ærgerligt for hende er der pumpe på hoveddøren, så det lykkedes ikke, trods et ihærdigt forsøg, at smække med døren. Jeg røg op af stolen og råbte efter hende, at den sprogbrug brugte vi ikke her i huset. Desværre for mig druknede lyden i støjen fra Grenåvej. Bagefter kiggede Marianne og jeg på hinanden og så grinte vi. Humor og galgenhumor er gode redskaber, når ubehagelige situationer skal takles. Med til historien hører, at den vrede dame et par dage senere indfandt sig på kontoret og undskyldte sin opførsel.

*Jaså, hæ hæ... dit job har vel også krævet, at du ind imellem har været nødt til at være en lidt skrap kælling,*

*så det har vel ikke udelukkende været en dans på roser?*

Jeg vil helst se mig selv som den servicemindede fuldmægtig, men en gang imellem må og skal jeg også være lidt af en skralle. Det kræver af mig, at jeg forbereder mig til at tale med store bogstaver. Men det er ikke og bliver aldrig min yndlingsattitude. Som leder af udlejningsafdelingen er jeg flere gange blevet konfronteret med bemærkningen: "du har jo en stor magt". Til det er kun at sige, at jeg ingen magt har. Der er noget negativt ladet i ordet "magt", man kommer uvilkårlig til at tænke på "magtmisbrug". Derimod har jeg en pligt – en pligt til at kende mit stof og være i stand til at vejlede beboerne om de muligheder lovgivningen rummer.

*Efter slaget om Vejlbj Toften var der jo en og anden, som i nærværende blad lod deres frustrationer gå ud over dig. Er du blevet så tykudet gennem årene, at den slags blot preller af, eller kan du stadig blive vred eller ked af det, hvis nogen på den måde betvivler dine hensigter?*

Den batalje havde jeg faktisk glemt. En af de ting, jeg selv mener at være god til, er at glemme de negative og ubehagelige oplevelser. Set i bakspejlet kan jeg heller ikke i dag forstå stormen, men tænker at nogles frustrationer skulle have en modtager, og at man ikke ønskede at huske, hvad der rent faktisk skete på de overophedede møder. Men ellers bliver jeg meget ked af det, hvis jeg bliver beskyldt for noget, der ikke har hold i virkeligheden. Det sårer mig meget, hvis nogle ridser i min ærlighed.

Det er et ønskejob, jeg nu siger farvel til. Et job, der i årenes løb har undergået store forandringer. Det har politikerne sørget for i form af nye love og bekendtgørelser, der er udsendt med en hastighed, der kan få en rød formel

1 racer til at blive gul af misundelse. Jeg forlader en arbejdsplads med et ualmindelig godt arbejdsmiljø. På kontoret, som i adskillige år udelukkende har haft ansatte af hunkøn, har vi – stik imod hvad mange tror eller forventer – hverken strid eller kiv. Det gode arbejdsmiljø gælder også samarbejdet med varmemestre og bestyrelsesmedlemmer.

***Du taler gerne til fordel for et repræsentantskab frem for den nuværende ordning med en generalforsamling. Hvorfor i grunden det?***

Der var engang, hvor en boligforening kunne drives fra formandens køkkenbord. Den tid er forbi. I dag er det at drive en boligforening noget, der svarer til at drive en større virksomhed. Tingene bliver ikke enklere med tiden. Derfor kunne jeg godt ønske for '43, at generalforsamlingen som boligforeningens øverste myndighed blev erstattet af et repræsentantskab. De beslutninger, der skal træffes på en generalforsamling, er i dag af en så kompleks karakter, at der skal viden og indsigt til at træffe de rette beslutninger. Et repræsentantskab består typisk af medlemmer fra afdelingsbestyrelserne. Det vil sige beboere, der via kurser og fællesmøder m.v., har et vist kendskab til det at drive forretningen '43. Et repræsentantskab er mindst lige så demokratisk som en generalforsamling. Det er stadigvæk beboerne, der vælger medlemmerne til afdelingsbestyrelserne. Efter min mening er det derimod mindre demokratisk, at en generalforsamling med deltagelse af ca. 150 beboere, hvilket er ganske få procent af alle beboere i foreningen, træffer beslutninger af stor betydning, og som rækker langt ud i fremtiden. I dag ligger mange beslutninger jo på afdelingsmøderne, hvor beboerne har muligheden for at gøre deres indflydelse gældende i nærmiljøet. Det er formentlig også det, der er årsagen til, at deltagelsen

i generalforsamlingen med årene er blevet så tynd.

Pas godt på boligforeningen. Det er vigtigt. Mange større boligselskaber har stor appetit på at overtage mindre boligselskaber og ikke mindst '43, der for mange er et smørhul i den nordlige del af Århus, og det har de jo ret i. Vi skal samarbejde, ja, men hvis vores selvstændighed begrænses, vil det høje serviceniveau, der er vores kendetegn, få trange kår.

***Hvordan har det egentlig været at arbejde med - og senere uden - din mand som chef i så mange år? Der har vel været såvel fordele som ulemper forbundet hermed - både før og siden...eller er det noget som er forløbet helt glat og problemløst?***

Havde jeg haft den mindste uro ved at søge job med Peer som daglig chef, havde jeg holdt kuglepennen i ro. Jeg tror heller ikke, nogen i forbindelse med en ansættelsessamtale er blevet æltet så godt igennem, som jeg blev – med Peer uden for døren. Faktisk var jeg tæt på at "krudte af" og sige, så er det nok, jeg er gået. Så ikke på grund af, men på trods af at jeg var gift med forretningsføreren, fik jeg jobbet.

Vores ægteskab stod sin første prøve, da vi skulle tapetsere nogle rum. Kan man det, uden at den ene bliver myrdet, er det efter min overbevisning et holdbart ægteskab. På jobbet har jeg respekteret, at Peer var min chef. Til gengæld fik han ikke en ja-siger på kontoret. Også chefer har brug for kvalificeret modspil. Det var sjældent, vi tog arbejdet med hjem til spisebordet. Men selvfølgelig var der situationer, der bare skulle luftes. Efter at Peer er holdt i boligforeningen er det gået ud over vores natmad. Det er for sjældent, vi får nat-

mad, nu om stunder. Tidligere kunne Peer komme hjem sent om natten fra et møde, gå i seng, ligge musestille, men hjernen arbejdede stadig, så det knagede. Det var tid til en sildemad og en snaps, før Ole Lukøje fik overtaget.

De første år af vores ægteskab måtte jeg sidde alene hjemme mange aftner, mens Peer var til møde. Senere deltog vi i de samme møder, og senest var det Peer, der måtte underholde sig selv, mens jeg gik til aftenmøder. Ofte så mange, at jeg i perioder satte et billede af mig selv op i køkkenet, så min familie ikke helt glemte moders milde åsyn.

I 1997 gik Peer på pension, og Anni overtog forretningsførertrøjen. Det var stærkt gjort af Anni. Peer havde været forretningsfører i mere end 30 år, ganske vist på deltid, men han havde sat nogle kraftige fingeraftryk på foreningens udvikling og de mange boliger, der blev bygget i '70-erne og 80'erne (Vejlby Vænge, Kildehøjen, Vejlby Toften). Han havde været eksponent for de solide danske byggetraditioner, tæt-lav byggeri, murværk og ikke betonklodser. Nu skulle vi have en kvindelig chef. Sagt på godt jysk, så er det ikke så ringe endda. Anni formåede lynhurtigt at lære boligforeningens kultur at kende. På kontoret fik vi en større nærhed og fortrolighed, det feminine slog igennem med blomster og planter. Som jeg har sagt tidligere, har vi et rigtig godt





arbejdsmiljø, og det er ikke mindst Annis fortjeneste.

*Rart at høre. Nu skal du så være mormor lige om lidt; men ud over at sidde og sige ”grye” (he he) og tilbringe mere tid sammen med Peer - det glæder han sig til, kan jeg forstå - så har du sikkert også - ud over genindførelse af natmaden - andre planer med dit otium, kan jeg forestille mig. Der skal vel rejses en del - og hvordan med Vorupør?*

Jeg tror, der går rigtig megen tid med at sige ”grye” og ”næh, hvor er du dygtig”. Heldigvis ser min datter frem til, at hendes mor forlader arbejdsmarkedet og kan være til rådighed med råd og dåd og pasning. Det tager kun tre timer at nå fra Risskov til Frederiksberg, ikk’. Planer har jeg ikke lagt mange af – min datter har sørget for det.

Ud over at få mere tid sammen med Peer, vi kan faktisk stadigvæk holde hinanden ud, glæder jeg mig til at få mere tid til veninderne. Der er for lidt tøjepjank efter en travl arbejdsuge og huslige aktiviteter. Og selvfølgelig vil det også være et plus at besøge Vorupør lidt oftere, og opleve det sjove og unikke miljø i en lille fiskerby, spise fede friskrøgede ål og få masser af vesterhavsluft i lungerne. Et par af vores bedste venner har et dejligt lille hus i Vorupør, og det låner de os gerne, eller vi tilbringer en weekend sammen alle fire.

*Lige nu er det vanskeligt for mig at se, hvordan Lejlighedsavisen skal kunne overleve uden din store indsats. Redaktionen halveres jo nærmest – i hvert fald hvad mængden af stof angår; men det må vi jo se at finde en løsning på i redaktionen. Har du et par sidste gode råd til os?*

Det har jeg vist ikke grund til. I er så kreative og har så mange sjove vinkler.



Jeg kommer til at savne jer af h..... til. Det har til tider været svært at skulle ind til computeren, hvis solen skinnede og havestolen kaldte indsmigrende. Når jeg så alligevel sad der, fordi deadline lå lige henne om hushjørnet, var det sjovt at få reportager og andre skriv ud af fingrene og ned på tastaturet.

Hvis nogle af jer derude i samfundet har noget på hjerte så deltag i bladarbejdet. Jeg skal hilse og sige, at det både er sjovt og spændende. Man deltager med det, man har tid og lyst til – lidt eller meget, det er ikke størrelsen det kommer an på.

Jeg har lige i forbindelse med, at Lokalhistorisk Forening gerne vil have bladet, været igennem samtlige numre. I nummer 1 genså jeg mit første indlæg, der handlede om noget så pragmatisk som huslejeforhøjelser. Det var sjovt at se forandringen fra nummer 1, hvor artikler og billeder blev klippe-klistret sammen, til i dag hvor Andres laver kreativ og spændende opsætning, nu også i farver. Noget der efter min (subjektive) mening har gjort bladet mere appetitvækkende.

Da bladet startede i 1989 var det for at få et organ, hvor oplysninger af fælles interesse og værdi kunne publiceres. Før den tid blev informationer rundsendt på A4-ark. I bladets spæde start var kun få afdelinger – Vejlbys Toften,

Kildehøjen og Vejlbys Vænge, så vidt jeg husker – interesseret, det var jo en ekstra udgift. Men heldigvis kom de andre afdelinger hurtigt med, og det er min fornemmelse, nu er jeg igen subjektiv, at beboerne er glade for bladet, og at det bliver læst. Jeg er overbevist om, at bladet fortsætter mange år fremover. Det er – set i boligforeningssammenhæng – et helt unikt organ. Det skrives og redigeres af en ulønnet og frivillig flok. Netop det giver en stor grad af frihed til selv at bestemme indholdet. Der er ingen censur eller politiske over- eller undertoner fra ledelse herunder bestyrelse. Den eneste form for censur er bladets egen: at det holdes i en sober tone.

*Tiden rinder ud, Lizzie. Tak for et godt kammeratskab. Du har været en god skribentkollega, og det har været en fornøjelse at lære dig nærmere at kende. Ikke mindst dit lyse sind og din velgørende humoristiske sans vil blive savnet. Pøj pøj med dit nye liv.*

Min tid som amatørjournalist ved LejlighedsAvisen er slut. Det har været nogle rigtig sjove redaktionsmøder rundt ved spisebordene, hvor de næste avisartikler faldt på plads, mens kaffe, rødvin og hjemmebagt kage (tak, Mette og Peter) gled ned. Tak fordi jeg måtte lege med.

*Tekst og foto: Helge Georg Jensen*

# ORIENTERING

## FRA HOVEDBESTYRELSEN



JOHN KENT ANDERSEN

### Fratrædelse

Med udgangen af juni måned tog vi afsked med Morten Bruus. Morten var den første uddannede ejendomsfunktionær i boligforeningen. Han blev udlært i boligselskabet Præstehaven, og det er også her han nu er tilbage til.

Morten har fortrinsvis arbejdet i Vejlbj Vænge og Stenagervej/Tværmarksvej. Boligforeningen siger tak til Morten for et godt samarbejde og ønsker held og lykke fremover.

I administrationen har fuldmægtig Lizzie Neergaard valgt at gå på efterløn. Bestyrelsen har besluttet at sige farvel til Lizzie med en reception. Herom et andet sted i bladet.

### Nyansættelser

John Kent Andersen er ansat som ejendomsfunktionær i et fleksjob primært med Vejlbj Vænge som arbejdssted.

John's hjerte banker især for vores miljø, og det er ikke mindst hans fortjeneste, at Vejlbj Vænge ikke gror til i affald. Se mere i artiklen om John og hans arbejdsindsats.

Henrik Hollesen er ansat som varmemester i Mortens arbejdsområde. Henrik har tidligere arbejdet med vedligeholdelse af såvel udendørs arealer som småreparationer i lejligheder i et boligselskab. Han har også arbejdet med tekniske installation, boligsyn ved fraflytning og meget andet.

Bestyrelsen byder de nye medarbejdere hjertelig velkommen og ser frem til et godt samarbejde i forhåbentlig mange år.

Som afløser for Lizzie Neergaard blev Else Lund Jessen ansat. Else kom fra et job som rektorsekretær på Holstebro Pædagogseminarium. På grund af pludselig, alvorlig sygdom måtte Else sige fra i forhold til jobbet i boligforeningen.

I skrivende stund arbejder forretningsføreren intens på at finde en afløser.

*Bestyrelsen*



HENRIK HOLLESEN

## Fodterapeutannonce - NY

XXXX

# TUR DE SOMMERFEST

Sommeren kom sent i år, til gengæld varede den ikke længe. Nogle få weekender skinde solen dog varmt over Vejlbj.

En lørdag eftermiddag, hvor der var fuld blus på sol og grill, iførte jeg mig blandt andet mit kamera og tog på besøg på Tværmærksvej. Ganske som forventet sad en flok beboere i skyggen under teltets tag med kaffe, kage og



øl på bordet. Snakken gik lystigt, og forventningen til aftenens grillarrangement blev større jo nærmere tiden kom, hvor grillen skulle tænde.

Kaffen blev drukket og jeg tænkte så småt på at forføje mig. Et par fotos skulle lige i kamerateksten, som først skulle tjekkes for indstillinger, mens Tommy holdt tale. Det varede lidt, før det trængte ind, at han faktisk talte til mig. Tommy sagde tak for vores samarbejde især omkring afdelingsmøder, dagsordener og hvad dertil hører. Sluttelig fik jeg overrakt en smuk buket blomster – som de havde bildt mig ind, var til Tommy i anledning af hans fødselsdag.

Jeg blev meget overrasket over indslaget, men også utrolig glad. Det var lidt af et bagholdsangreb, som dog hører til den positive af slagsen.

Nu har jeg her lejligheden til at sige afdelingen tusind tak for de pæne ord og de smukke blomster.

Cyklen tog kurs mod den nye afdeling på Langengevej. Da jeg nærmede mig fælleshuset, troede jeg, solen var ved at forsvinde. Det skulle vise sig, at det blot var røg fra den store grill, som Peter med flere forsøgte at holde gang i.

De mange beboere trængtes under de skygfulde parasoller, mens hvidvinen kølede mavesækken. En af de helt små beboere foretrak med veltilpas mine moderens pipeline.

Sidste stop var grøn gård i Vejlbj Toften. Også her var der hygge og forventning i den lune eftermiddag. Fadølsanlægget blev flittigt besøgt. Bøffer og pølser så store, at de burde optages i Guinness rekordbog, blev båret ud fra husene og sat på bordene.

Det var mere end min mave kunne klare. Den sendte mig nogle kraftige signaler om, at den forventede meget snart at få aftensmad. Den ordre adlød jeg og vente cyklen i retning mod Ålsøvej.

Sådan en eftermiddag er det herligt at være blodsmører. Man får mulighed for at møde sig ind til kaffe, fadøl og socialt samvær. Det er som at komme på besøg hos gode venner.

*Tekst og foto: Lizzie Neergaard*



# FÆLLESMØDE: STATUS OM VEJLBYNET, SALG AF BOLIGER OG LEGEPLADSSIKKERHED

Alle boligforeningens afdelingsbestyrelser var samlet til fællesmøde den 9. september til en orienterende aften om:

- Status på VejlbyNet
- Salg af almene boliger
- Sikkerhed på legepladserne.

## Status på VejlbyNet

Der var overraskelse, men også gennemgående anerkendelse af, at hovedbestyrelsen midlertidigt har indstillet Projekt VejlbyNet.

Dette er sket, efter at den interne kabling er blevet kortlagt og ligger klar til at blive ført ud i livet.

Det har nemlig vist sig, at den nuværende rådgiver ikke har kunnet lave præcise beregninger omkring økonomien i forbindelse med styring og formidling af VejlbyNet, og derfor ikke har kunnet oplyse de nøjagtige priser, som beboerne fremover skulle betale i forbindelse med driften af VejlbyNet.

Forretningsfører, Anni Øhrberg, orienterede om, at man nu er på jagt efter en anden uafhængig rådgiver, der er i stand til at lave de helt nøjagtige beregninger, så beboerne ved helt præcist, hvilke priser der er at forholde sig til, når de skal træffe beslutning om VejlbyNet i deres afdeling eller ej: "Vi kunne ikke få beboernes priser helt klarlagt. Derfor slog vi bremsen i.....Vi vil være sikre på, at det vi gør, er godt", sagde hun.

Det ligger også stadig åbent om den bedste løsning vil være en egen central, en TDC-bolignetløsning eller en opkobling på Bolignet Århus, men på mødet var der et flertal blandt afdelingsbestyrelserne for under alle omstændigheder at arbejde videre med VejlbyNet. Man efterlyste imidlertid fremover et bedre informationsniveau og længere tidsfrister for møder m.v.

## Salg af almene boliger,

Formand, Preben Thomsen, orienterede om hovedbestyrelsens holdning til salg af vore boliger, der nu for alvor er blevet aktuelt, efter at loven er trådt i kraft i juli måned og nogle beboere i Vejlby Toften for nylig har ytret ønske om at være interesseret i at købe deres bolig og har bedt om at høre hovedbestyrelsens holdning hertil.

Preben Thomsen pointerede allerførst, at det ikke er hovedbestyrelsen, der bestemmer om vi skal tillade salg. Det er Generalforsamlingen - boligforeningens øverste myndighed, der skal give grønt lys.

Afdelingerne kan så efterfølgende hver for sig afgøre om de vil benytte sig af et eventuelt grønt lys eller ej. Afdelingen kan under ingen omstændigheder tvinges til at sælge. Afdelingsmødet bestemmer suverænt om de vil eller ej, men kan kun sælge, hvis Generalforsamlingen har sagt overordnet ja til salg af boligforeningens boliger.

Preben Thomsen refererede, at hovedbestyrelsen på den kommende Generalforsamling vil stille forslag om ikke at tillade salg af vore boliger. Argumenterne herfor er dels, at boligforeningens opgave er at skaffe boliger til alle befolkningsgrupper – også mindrebedre. Hvis der bliver færre boliger at leje ud, vil der også være færre boliger til dem. Boligforeningens hovedbestyrelse har til opgave at sikre varetagelsen af den boligsociale opgave.

Et af regeringens argumenter for salg af almene boliger er at opnå en bedre beboersammensætning. Dette argument mener hovedbestyrelsen ikke er aktuelt i vores boligforening. "Vi har allerede en god og varieret beboersam-

mensætning”, sagde Preben Thomsen. Der er mange ressourcestærke i vores beboersammensætning, der er med til at løfte, så også de resourcesvage får et godt liv.

Et tredje argument for ikke at sælge ud af boligforeningens boliger er, at vi er én af de få boligforeninger med en attraktiv beliggenhed og kun ved at bevare boligerne som lejeboliger er vi med til at sikre en sjældenhed – nemlig gode boliger for alle.

Set fra hovedbestyrelsens synsvinkel er der ingen argumenter for at det er en god idé at lave en forskydning mellem ejere og lejere i vores boligforening.

### Legepladssikkerhed

Dødsulykken på Sølystskolens legeplads for kort tid siden har sat øget fokus på boligforeningens sikkerhed på afdelin-

gernes legepladser.

Anni Øhrberg orienterede afdelingsbestyrelserne om, at alle varmemestre har været indkaldt til møde om, at de sikkerhedstjek af legepladserne, der allerede sker løbende rundt omkring i afdelingerne, nu skal sættes i system, så vi fremover ved, at vi har gjort alt, hvad vi kunne, for at sikkerheden er så høj som overhovedet mulig på vores legepladser.

Som hun sagde, er dét det bedste vi kan stille op for at forhindre ulykker. Udelukke ulykker er der desværre aldrig nogen der helt vil kunne, selvom vi har gjort, hvad vi overhovedet kan.

Ansvar for sikkerheden er hovedforeningens – ikke afdelingernes.

Anni Øhrberg ønskede at gøre opmærksom på, at der kan være overord-

nede planer for en legeplads, der som udgangspunkt har været sikre, men som gennem årene, hvor der ad hoc indkøbes nyt og ændres lidt hist og her, ubemærket kan ændre sig, så de ikke er så sikre længere.

Den nye systematisering af varmemestrenes sikkerhedstjek af legepladserne tilsigtes bl.a. at kunne dæmme op for dette.

Fællesmødet sluttede som altid med en dejlig anretning og hyggeligt samvær.

*Tekst: Rikke Borup Hansen*

13

Kinesiologi

Massage

Zoneterapi



Kirsten Bisgaard  
Vejlby Vænge 177  
86 21 45 03 (efter kl. 15)

Velvære, energi og livsglæde

# AFFALDSHÅNDETERING I VEJLBY VÆNGE: MILJØARBEJDER JOHNS HJERTESAG



*Sorter dit affald, før skraldefirmaet gør det! Og spar penge i husleje.*

Affald er et kæmpe område, da det jo omhandler alle de ting, vi har med at gøre i vore liv. Derfor ville det være meget nemt at skrive et helt beboerblad eller en bog om emnet.

Først vil jeg sige, at jeg er glad for at arbejde i Vejlby vænge. Det er hyggeligt med rækkehus, med haver og dejlige grønne områder. Her har vi alle betingelserne for at have det godt.

Jeg startede her den 1. april 2004 og blev fastansat den 1. juni. Jeg er her 20-25 timer pr. uge, og træffes bedst mellem kl. 8-12 på pladsen og i området. Min primære opgave er at hjælpe dig, kære læser, med alt det, du smider ud. Således at vi kan passe på vores miljø og være et godt eksempel på, at vi også ønsker at tage ansvar for vores affald og lære vores børn noget, som vi ikke selv har lært i vores opvækst og samtidig spare penge i husleje.

Det er trist, at biogasanlægget måtte stoppe, især fordi det går ud over vores vilje og moral til stadigvæk at huske at sortere vores affald korrekt. Mange tror, at nu er alt sortering slut. Men det er det ikke. Tværtimod.

## Sådan skal det gøres

Vi skal stadigvæk sortere vores affald, og i Vejlby Vænge har vi en unik mulighed for at gøre det korrekt.

Biogasanlægget gik ned, og vi får ikke flere grønne-sorte poser (trist). Så det affald som skal i det vi kalder span-



dene, de grå med låg i låg, som står ude i det vi kalder de grønne øer, er restaffald, og det er alt det, som kan brænde, også grønt køkkenaffald, og alt det som ikke er farligt for miljøet, skal stadigvæk i poser – som skal lukkes! Husk knuden.

Alt det andet kan sorteres på vores genbrugsplads, hvor der står anvisninger i rum 1 og 2. Alt det, der bliver til overs skal stilles ved den grønne container til småt, blandet brændbart op til 1,5 m. Den grønne container er fremover aflåst for at undgå fejlsortering, og det er også denne container, der koster kassen at få tømt, hvis det ikke er det rigtige, som er i den. De andre rum passer din nøgle til.

Maling og kemi skal helst afleveres ved varmemesterkontoret i dagtimerne.

Hvis du er i tvivl, tag det med til genbrugspladsen, og hvis jeg er der, så bare spørg eller spørg mig alligevel.

Som noget nyt er det lykkedes mig at få to glaskuber mere. De står ved skraldeørerne for hver ende af Vejlby Vænge.

Brug dem til alle dine flasker og glas. Glas og flasker er noget af det værste at få ned i det brændbare affald.

Jeg opfordrer hermed alle jer, kære beboere, til at opfordre hinanden til at sortere jeres affald, så vi får et rent miljø, en ren boligforening med en høj moral. Så får vi glæden ved at gøre noget godt. Det starter alt sammen med os selv, og det gælder også alt det som bliver smidt i området. Lad os lære vores børn og os selv, hvordan det skal gøres.

*Venlig hilsen  
Den grønne varmemester  
og miljømand, John*



# MANDAG MORGEN I VEJLBY VÆNGE

En tidlig mandag morgen havde jeg sat John stævne ved den ny affaldsplads i Vejlbj Vænge.

Dette nye tiltag skulle gerne reducere udgifterne til renovation.

Der er blandt andet opstillet beholdere til pvc, et gitret bur til nedslidte computere m.v., ligesom der er en plads til haveaffald.

Hvorfor lige mandag morgen? Som så meget andet har det sin naturlige forklaring. Specielt mandag morgen er affaldspladsen flydt godt op. Kasserede møbler, skårede blomsterpotter, poser med haveaffald har i løbet af weekenden fundet vej til pladsen. Det kan se meget broget og uoverskueligt ud, men op af formiddagen har John fået styr på pladsen.

John har en fortid som professionel musiker, han har spillet så vidt forskellige steder som i Musikhusets foyer, ved kunststillinger og konfirmationer. Han har arbejdet som vicevært i andre boligorganisationer og en vifte af mange forskellige ting.

Det ærgrer John, at Århus Kommune har droppet affaldssorteringen i sorte og grønne poser. Han mener, det fratager os borgere at skulle forholde os til, hvad der kan brændes og hvad der kan komposteres. Ansvaret for sorteringen er gået fløjten.

John fortæller, der er meget pvc-affald, og typisk 5-10 store poser med forskelligt indhold pr. uge. Vi smider meget væk, siger John.

Men hvad er væk? Væk findes ikke, tingene er bare et andet sted. Noget er først væk, når det er tilbage i naturen, hvor det kom fra, lyder det filosofisk fra John.

Og så er det ikke John opfattelse, at Vejlbj Vænge er de værste miljøsyndere – der er håb.

Med hjælp fra John skal Vejlbj Vænge nok fortsat være et smukt og miljørigtigt sted at bo.

John skriver om sin hjertesag: affaldssortering. Se artiklen her i bladet.

*Tekst og foto: Lizzie Neergaard*



# BYTTELEJLIGHEDER

Haves: 3-værelses lejlighed 2. sal (65 m<sup>2</sup>) på Langengevej [54]  
 Ønskes: 2-3 værelses i stue eller 1.sal på Langengevej  
 Henvendelse: Claus Thøger Jacobsen, Langengevej 11, 2.tv., Tlf. 86 21 59 40

Haves: 3-værelses lejlighed i Tranekærparken [54]  
 Ønskes: 2-3 rums bolig på Spangsvej, Tværmarksvej, Stenagervej  
 Hanne Mogensen, Tr.parken 27, st.th., Tlf. 86 21 16 91 –  
 51 78 55 22

Haves: 3-rums rækkehus i Vejlbj Toften [54]  
 Ønskes: 2-rums lejlighed i Vejlbj toften, Vejlbj Hus, Vikær Hus,  
 Langengevej og Spangsvej  
 Henvendelse: Anne-Lise Olesen, Vejlbj Toften 24, Tlf. 86 21 15 31

Haves: 2-rums rækkehus (handicapvenlig) i Vejlbj Toften, 3.etape [54]  
 Ønskes: 2-rums rækkehus (handicapvenlig) i 1. eller 2. etape af Vejlbj  
 Toften, +55 2-rums på Langengevej, evt. 2-rums (handicapvenlig)  
 i Vejlbj Hus.  
 Henvendelse: Lene Gjern, Vejlbj Toften 180, Tlf. 21 63 45 68

Haves: Velholdt 4-vær. rækkehus (98 m<sup>2</sup>) i Vejlbj Vænge med stor [55]  
 indhegnet østvendt have. Gård 2 lige ved Jellebakkeskolen.  
 Ønskes: 4-vær. rækkehus 112 m<sup>2</sup>/130 m<sup>2</sup>. Helst med stor have, da vi har  
 en stor hund.  
 Henvendelse: Mie Pedersen, Vejlbj Vænge 183, Tlf. 86 21 14 69 – 60 91 20 95

Haves: 3-vær. rækkehus i Kildehøjen [55]  
 Ønskes: 4 vær. rækkehus i Kildehøjen, Vejlbj Toften, Vejlbj Vænge  
 Henvendelse: Majbrit Hestbæk/Peter Sørensen, Kildehøjen 66 Tlf. 86 2150 00  
 – 40 60 19 52

Haves: 4-vær. rækkehus i Vejlbj Toften [55]  
 Ønskes: 2-vær. i Vejlbj Toften eller Vejlbj Vænge,  
 2 eller 3-rums på Spangsvej/Tværmarksvej  
 Henvendelse: Tove Hansen, Vejlbj Toften 102, Tlf.86 2152 05

Haves: 4-rums stor stuelejlighed (handicapvenlig) på Dybbølvej med [56]  
 stor terrasse + lille altan og badeværelse med siddebadekar.  
 Ønskes: Dobbeltthus eller 2-etagers rækkehus på Tværmarksvej  
 Tina og Max Nielsen, Dybbølvej 5 C, st.th. Tlf. 40713930 eller  
 86 173930  
 Henvendelse

Haves: 3-vær. rækkehus i Vejlbj Toften (84 m<sup>2</sup>). Solrig have. [56]  
 Ønskes: 4-vær- rækkehus i Vejlbj Toften  
 Henvendelse: Tanja Mikkelsen/Carsten Gregersen, Vejlbj Toften 358. Tlf. 87 42  
 60 99. Tanja@logiva.dk

Bor du til leje har du ret til at bytte din bolig med andre, der bor til leje.  
 Det er blevet nemmere at bytte. Du kan nu bytte bolig uden særlig krav til din  
 husstands størrelse eller sammensætning.

Som regel skal du have boet i den bolig i mindst tre år for at bytte. Har du  
 boet i din bolig i mindre end tre år kan boligorganisationen modsætte sig,  
 at du bytter. Den kan også modsætte sig det, hvis bytningen betyder, at der  
 kommer til at bo flere end én person i boligen pr. beboelsesrum.  
 Eksempler på boligbytte:

Bor du som enlig i en fireværelses almen lejlighed, kan du bytte med et  
 ægtepar uden børn, der bor i en privat toværelses lejlighed.

Bor du sammen med din ægtefælle i en toværelses almen lejlighed, kan I bytte  
 med en enlig, der bor i en treværelses.

Bor du sammen med dit barn i en toværelses almen lejlighed, kan du bytte til  
 en privat fireværelses lejlighed eller til en almen af samme størrelse.

Bytter du dig til en bolig i en almen andelsboligforening, skal du meldes ind i  
 foreningen og betale et medlemsgebyr, når du overtager boligen.

Ved bytte skal begge boliger opsiges, og reglerne om istandsættelse ved  
 fraflytning er de samme som ved almindelige flytninger.

Ønsker du at finde en egnet byttebolig, kan du se boligtilbudene på internettet  
[www.bl.dk](http://www.bl.dk) (under: Byt Bolig)

Alle henvendelser om optagelse af bytteannoncer i LejlighedsAvisNyt skal skriftligt rettes til boligforeningens kontor:  
 Tranekærparken 1, 8240 Risskov. **Bemærk annoncer slettes efter tre udgivelser**

Byttelejlighed:

Henvendelse til:

Haves:

Navn:

Ønskes

Adresse:

Tlf.nr.:



# NYT FRA AFDELINGERNE

## Solarium - Vejlbj Vænge

Kan fortsat benyttes, desværre er rummet blevet misbrugt.

Derfor er låsen nu skiftet. For dem som ønsker at benytte solen, kan de henvende sig til Tom Niekrenz i VV nr. 50.

Her kan der købes en nøgle for et depositum kr. 150,00. Depositum tilbagebetales ved returnering af nøgle. Det er nye rør i. :o)

*Afdelingsbestyrelsen og varmemestrene i Vejlbj Vænge, September 2004.*

---

## Vængehuset

Den 1. oktober 2004 har Bente Olson efter næsten to år med Vængehuset valgt at stoppe. Bente skal have et STORT tak: "for indsatsen med udlejningen og de tiltag som hun har taget omkring Vængehuset".

For fremtidig udlejning af Vængehuset kontakt: Tom Niekrenz.

Alle hverdage mellem 19.30 & 20.00

Telefon: 22 91 65 40

*Afdelingsbestyrelsen Vejlbj Vænge, september 2004*

## Fest i Kildehøjen

På årets afdelingsmøde blev der nedsat et festudvalg i Kildehøjen.

Den hårdtarbejdende gruppe har lagt sig i selen for at arrangere et brag af en fest. Og selv om planerne endnu er løse, så tør vi godt afsløre, at der bliver tale en dag for unge og gamle, familier og singler, lette og tunge vægtklasser.

Yderligere informationer skal nok flyde i rigelige mængder, blot vil vi nu bede jer sætte kryds i kalenderen – lørdag 4. juni 2005!

*Festlige hilsner,  
Astrid, Tea og Andres*

---

## Vejlbj Nærbutik, Tranekærparken 3

Åbningstid: mandag-fredag: 8.00-18.00  
lørdag: 8.00-14.00  
søndag: 8.00-18.00

Vi har et bredt udvalg af dagligvarer: Frisk bagerbrød, mejeriprodukter, konserves, papirvarer, kaffe, øl og vin + meget meget mere. Vi har også et stort udvalg af frostvarer, herunder blandt andet færdige middagsretter. Alle vore varer forhandles til fornuftige priser. Ja, faktisk kan vi fint konkurrere med såvel Netto som Kvickly. Og så forhandler vi både Miele vaskekort (til Vikær Hus) og Nyborg vaskekort til de fleste andre afdelinger.

Med venlig hilsen, Vejlbj Nærbutik 8621 2701



# UDSTILLING I VEJLBY TOFTEN

Husk at sætte kryds i kalenderen enten fredag, lørdag eller søndag, den 5., 6. eller 7. november.

Fordi vi også i år, gerne vil invitere jer til en god og spændende salgsudstilling med håndgjorte værker, lidt ud over det sædvanlige – i Vejlbys Toftens fælleshus.

Bemærk, vi har i år udvidet med en ekstra åbningsdag, fredag.

Vi vil vise jer glaskunst fra 'Martines Værksted' (Døstrup), v. Birte. Birte har udviklet nye former og farver, som uden tvivl vil give jer en berigende visuel oplevelse. Desuden har Birte, de seneste år, lavet ikoner af glas, og hendes sidste tiltag er ikoner med religiøse motiver malet på træplader med tempera maling, som også vil blive udstillet. (Birte Nielsen vil deltage i en ikon-udstilling i København til næste år og i skrivende

stund befinder hun sig på et udvidet ikon-kursus på Kalymnos).

Ligeledes vil nogle eksemplere af Birtes akryl-malerier være udstillet sammen med den fynske billedkunstner Steen Løgstrups (Troense) farverige akryl-malerier.

Men ikke mindst vil vi også byde på andre nyheder til inspiration til evt. jule- og fødselsdagsgaver.

Kom forbi og få et uforpligtende kig og nyd en kop kaffe/te til lidt hjemmebag, med stille baggrundsmusik.

Kort og godt: Velkommen i Vejlbys Toftens Fælleshus, Vejlbys Toften 140, fredag den 5. november, lørdag den 6. og søndag den 7. alle dage kl. 10-18.



*De bedste hilsner,  
Lis og Kjeld Andersen, VT 126*

## Gæsteværelser, Tranekærparken

Tranekærparken har to gæsteværelser:

Et stort værelse med to box-madrasser, én gæsteseng samt én babyseng. Pris for Tranekærparkens beboere 75 kr. pr. nat. Pris for andre: 125 kr. pr. nat.

Et lille værelse med to enkeltsovepladser. Pris for Tranekærparkens beboere: 50 kr. pr. nat. Pris for andre: 75 kr. pr. nat.

Tranekærparkens beboere kan reservere tre måneder forud, mens andre kan reservere én måned forud. Sengelinned og håndklæder skal medbringes. Der er adgang til bad og toilet. Afregning ved bestilling

Henning Koch Nielsen, Tranekærparken 13, 3.th., tager mod reservationer på tlf. 86 21 27 08.



# Skal du leje et selskabslokale?

Boligforeningen administrerer i alt 4 selskabslokaler:

Adresse	Antal personer	pris
Langengevej v/nr. 4	50	kr. 1.050,00
Kildehøjen 2 (A)	60	kr. 1.250,00
Kildehøjen 2 (B)	40	kr. 1.050,00
Vejlby Toften 284	30	kr. 900,00



Et hjørne af kaffestuen på Langengevej



Kildehøjen nr. 8 (A – til 60 personer)

Beboerne kan reservere et lokale 1 år forud for den givne dato. I forbindelse med konfirmationer skal ønsker om leje dog fremsendes skriftligt til kontoret. Er der flere ønsker om leje på samme dato, er det beboers medlemsnummer, der afgør reservationen.

En geografisk samlet kreds, f.eks. en „gård“ i Vejlbj Vænge, har mulighed for at leje selskabslokaler til 75% af den normale leje. Hele afdelinger med adgang for alle beboere i afdelingen uden entreafgift kan leje lokalerne for 75% af normallejen. Lejen betales over afdelingens drift.

Reservationsfrist i disse to tilfælde er max. 6 uger. Ikke bolighavende medlemmer kan reservere

lokalerne indtil 6 måneder forud for festdagen, og til en anden og højere pris.

Lokalerne må tages i brug dagen før festen kl. 16.00 og skal være tømte og rengjorte dagen efter festen kl. 14.00.

Musikken skal stoppe kl. 01.00 og gæsterne skal være ude kl. 02.00.

Udvidet leje med dage i umiddelbar tilknytning til hovedfesten betales med yderligere 50 % af ovenstående takster pr. dag.

Alle henvendelser om leje af lokalerne skal ske til boligforeningens administration.

Kontortid: man. – fre. kl. 09.00 – 12.00 +  
ons. kl. 15.00 – 17.30.  
Telefonnr.: 86 21 12 55.



Vejlby Hus råder over et lokale, der bruges til møder, fødselsdage, bandedåb og meget mere. Men lokalet er ikke kun for afdelingens beboere, andre kan også leje lokalet, der er beliggende ud mod Vejlbjgade med indgang ved siden af vaskeriet. Lokalet kan rumme ca. 40

gæster. Køkkenet har ovn, opvaskemaskine, kaffemaskine og køle/fryseskab samt glas, bestik og porcelæn til 40 personer.

**Prisen for hele herligheden:**  
Afdelingens beboere: 300 kr.  
Andre: 600 kr. + 500 kr. i depositum.

Endvidere kan afdelingens beboere holde børnefødselsdage i huset UDEN betaling, men så er der ikke adgang til porcelæn og glas m.m.

Udlejningen foregår hos Anni Richter, Langengevej 9, 1. th., tlf. 86 21 17 29.

## Fælleslokalet Langengevej, afdeling 19

Fælleslokalet Langengevej nr. 85, står nu klar til udlejning. Lokalet kan rumme ca. 40 gæster. Der er en køkkenniche med kogeplader, en lille ovn, opvaskemaskine, kaffemaskine, køle/fryseskab samt service til 40 personer.

Lokalet kan reserveres for beboerne i afdelingen, 1 år forud for den givne dato. Beboere fra andre afdelinger kan reservere lokalet indtil 6 måneder forud for dagen og til en anden og lidt højere pris.

Såfremt flere ønsker, at leje lokalet på den samme dag, vil en beboer fra afdelingen have fortrinsret. Ønsker flere fra samme afdeling, at leje lokalet på den samme dag, vil den beboer med det laveste medlemsnummer have fortrinsret.

**Pris for leje af lokalet:**  
Afdelingens beboere:  
Kr. 250 + kr. 500 i depositum.  
Andre:  
Kr. 600 + kr. 500 i depositum.

Afregning skal ske kontant til udlejer.

Afdelingens beboere kan endvidere låne lokalet gratis til børnefødselsdage på hverdage, dog uden brug af service. Lokalet afleveres ifølge de gældende regler.

Bestilling kan ske hos:  
Peter Nielsen, Langengevej 65, tlf. 86 21 71 50 (man-tor: 19-20)



# KVARTALET'S BUKET



Denne gang tilfalder Kvartalets buket Jacob og Hanna - NÆRBUTIKKEN i Tranekærparken.

Nogle fantastiske, dejlige mennesker, med hjertet det rigtige sted.

Tranekærparken er jo een af vore ældste afdelinger, og mange har vel snart boet der i en menneskealder.

Det er så pragtfuldt at høre, hvordan Jacob og Hanna i Nærbutikken sørger for vore medbeboere - der er altid tid til en hyggelig snak - og "udbringning" af varer til beboere, der har lidt svært ved selv at hente deres varer.

Jacob og Hanna - tak for jeres måde at være på - det glæder mange beboere !!!!!



GÅR DER EN PERSON – ANSAT ELLER NABO – RUNDT I DIN AFDELING, SOM FORTJENER ET SKULDERKLAP. SOM GØR „LIDT MERE END MAN KAN FORVENTE“. SOM KORT OG GODT HAR FORTJENT AT MODTAGE KVARTALET'S PRIS, SÅ KONTAKT LEJLIGHEDSAVISNYTS REDAKTION. SEND EN KORT, MOTIVERET INDSTILLING TIL: BOLIGFORENINGENS KONTOR, TRANEKÆRPARKEN 1, ELLER PR. E-MAIL TIL LEJLIGHEDSAVISNYT@TUEN.DK MODTAGERE AF PRISEN FÅR EN BUKET BLOMSTER, SOM VENLIGST ER SPONSORERET AF VORES EGEN BLOMSTERBUTIK, VEJLBY BLOMSTER, 6156@INTERFLORA.DK